

**Aviso de Convocatoria Pública**  
Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-004-2019

En aplicación de los artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, y en armonía con el artículo 2.2.1.2.1.2.1 ibídem, el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" informa a la comunidad en general que inspirada en el deber de procurar la correcta tenencia de sus bienes inmuebles, iniciara proceso de selección abreviada para contratar la *"prestación de los servicios de aseo, ornato y mantenimiento general de las oficinas de Infi-Manizales, así como el servicio de cafetería para su personal, incluyendo el suministro de los insumos necesarios para los mismos"*.

Para dicho fin, la Entidad se ocupará de garantizar la libre concurrencia y la transparencia en el desarrollo de todas y cada una de las actuaciones necesarias para la adjudicación del contrato, buscando seleccionar la oferta más favorable en observancia de los mandatos legales para tal efecto.

**1. Nombre y dirección de la Entidad.** La presente convocatoria es impulsada por el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales.

**2. Dirección de correo electrónico para atención a los interesados.** Las posibles observaciones al proyecto de pliego de condiciones, así como la información adicional que demanden los interesados en el proceso de enajenación, habrán de ser tramitadas a través del correo [sgeneral@infimanizales.com](mailto:sgeneral@infimanizales.com), anotando que las solicitudes que omitan dicho conducto no serán tenidas en cuenta, claro está, sin perjuicio de la correspondencia enviada al domicilio indicado en el numeral anterior.

**3. Objeto del proceso:** Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para la *"prestación de los servicios de aseo, ornato y mantenimiento general de las oficinas de Infi-Manizales, así como el servicio de cafetería para su personal, incluyendo el suministro de los insumos necesarios para los mismos"*.

**4. Modalidad de selección:** Efectuado el análisis pertinente, y por tratarse de la adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización se determinó que la selección del contratista corresponde a la modalidad de selección abreviada (literal a del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007), acudiendo para efectos de adjudicación al mecanismo de la subasta inversa presencial reglada en términos particulares por el artículo 2.2.1.2.1.2.2 del Decreto 1082 de 2015. De conformidad con las disposiciones legales vigentes, el precio constituirá el único factor de ponderación para seleccionar al adjudicatario de los servicios objeto del presente proceso de selección.

**5. El plazo estimado del contrato:** Desde el 02 de abril y hasta el 31 de diciembre de 2019, fijando el Edificio Infi-Manizales como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato objeto de la presente convocatoria pública.

**6. Fecha límite para la presentación de ofertas.** Las ofertas deberán presentarse por escrito, debidamente foliadas y rubricadas, y con un índice donde se relacione el contenido total de los documentos que integran la misma, preferiblemente en el orden señalado en el numeral 3 de la presente convocatoria. Para efectos de entrega, las ofertas deberán ser depositadas en la urna dispuesta para dicho propósito en la Secretaría General del Instituto, ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal (Tel. 8879790) hasta el día y hora fijado en el cronograma para el cierre del proceso, en dos (02) sobres, así:

- Un (1) primer sobre cerrado y marcado como "*criterios de selección*" contentivo de los documentos señalados en el numeral 3 de la presente convocatoria.
- Un (1) segundo sobre cerrado y marcado como "*oferta económica*" contentivo del Anexo No. 2 debidamente suscrito.

Ambos sobres deberán ser rotulados de la siguiente manera:

Señores

INFI-MANIZALES

Referencia: Proceso de Selección INFI-SA-004-2019

Nombre del Oferente:

NIT o documento de identificación:

Correo electrónico:

Dirección y Teléfono:

Llegado el momento del cierre del proceso, la Asesora Jurídica procederá a abrir la urna contentiva de los documentos de los oferentes para ponerlos a disposición del comité evaluador, anotando que del acto de apertura se levantará un acta donde se consignará el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte de los interesados en el proceso:

- Suscripción de la carta de presentación de la propuesta (Anexo No. 1).
- Verificación de la póliza de garantía de seriedad de la propuesta.
- Número total de folios declarado en el índice del sobre contentivo de los requisitos habilitantes.

**7. Valor estimado del contrato.** En armonía con el estudio del sector del que trata el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, Infi-Manizales cuenta con un presupuesto de hasta *noventa y ocho millones setecientos cincuenta y un mil ciento treinta y dos pesos* (\$98.751.132) incluido IVA, que incluye todos los impuestos y costos derivados de la celebración, y ejecución del contrato.

Para cubrir dicho gasto en la presente vigencia, el Líder de Contabilidad y Presupuesto de la Entidad expidió el certificado de disponibilidad No. 99 de febrero 27 de 2019 con cargo al cual se pagará el servicio requerido desde el 02 de abril y hasta el 31 de diciembre de 2019, pagaderos de la siguiente forma: Nueve (09) cuotas de igual valor correspondientes a \$10.972.348 cada una, los últimos días de los meses de abril a diciembre de 2019.

La Entidad aclara en cumplimiento de los Acuerdos Municipales 794 de 2012 "*Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor*" y 798 de 2012 "*Estampilla Pro Universidad de Caldas y Universidad Nacional*", que el adjudicatario se obliga al pago del 3% del valor del contrato, antes de IVA, por dichos conceptos (la primera del 2% y la segunda del 1%).

**8. Análisis de acuerdos comerciales.** De conformidad con el "*Manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes*" de Colombia Compra Eficiente, en atención a la naturaleza jurídica de Infi-Manizales (establecimiento público del orden municipal) y la cuantía del posible contrato, el presente proceso de selección se encuentra excluido de los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia.

**9. Limitación de la convocatoria a Mipymes.** De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, y en atención a la cuantía del proceso (menor a US\$125.000), la Entidad podrá limitar el mismo a la participación de Mipymes, siempre y cuando reciba la solicitud formal de por lo menos 03 de ellas antes de finalizar el próximo 11 de marzo.

**10. Condiciones de participación.**

Podrán participar en este proceso de selección abreviada, las personas naturales y/o jurídicas que se encuentren debidamente acreditadas, y no se hallen incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contenidas en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1474 de 2011, y demás normas que les sean complementarias y/ concordantes.

En aplicación del artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, y en concordancia con el numeral 1 del artículo 5 y el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto-Ley 019 de 2012, para efectos de estimar las condiciones de los participantes del proceso de selección, la Entidad privilegiará la información contenida en el Registro Único de Proponentes. La capacidad jurídica, de organización, y financiera, tan solo será objeto de verificación de cumplimiento o incumplimiento, acudiendo para tal efecto al contenido de los documentos que se describen en el numeral 3 de los pliegos de condiciones:

**11. Condiciones de precalificación.** Atendido la naturaleza del servicio requerido por la Entidad, éste elemento no se estima de recibo en la presente convocatoria pública.

**12. Cronograma del proceso de selección.** Para efectos de claridad y control, a continuación se declaran las etapas más relevantes del proceso, indicando fecha y hora de ocurrencia del los eventos:

Actividad	Fecha y Hora
Publicación del aviso de convocatoria, proyecto de pliego de condiciones y estudios previos.	Marzo 05 a las 8:00 am.
Plazo para la recepción de observaciones al proyecto de pliego de condiciones (1).	Marzo 11 a las 7:00 pm.
Publicación de las observaciones y consideraciones de la Entidad	Marzo 12 a las 5:00 pm
Publicación de la resolución de apertura del proceso y pliego de condiciones.	Marzo 13 a las 8:00 am
Plazo para la expedición de Adendas.	Marzo 18 de 2019.
Plazo para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad.	Marzo 20 a las 8:00 am.
Publicación del informe provisional de evaluación de propuestas y traslado.	Marzo 22 a las 8:00 am.
Plazo para atender las solicitudes de aclaración del comité evaluador de la Entidad.	Marzo 27 a las 7:00 pm.
Publicación observaciones al informe de evaluación y consideraciones de la Entidad - Publicación del informe final de proponentes habilitados para participar en la subasta	Marzo 28 a las 5:00 pm.
Celebración de audiencia pública de subasta.	Marzo 29 a las 10:00 am.
Publicación de la resolución de adjudicación.	Marzo 29 de 2019.

1. Las observaciones al proyecto de pliego de condiciones deberán ser tramitadas a través del correo [sgeneral@infimanizales.com](mailto:sgeneral@infimanizales.com).

**13. Forma de consulta de los documentos del proceso.** Los documentos asociados a la convocatoria serán dispuestos en la Secretaría General de la Entidad, ubicada en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales. Para efectos de consulta electrónica, esta podrá surtirse a través de la página [www.infimanizales.com](http://www.infimanizales.com), o en el portal de contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

En aplicación del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Infi-Manizales convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley para que ejerzan control social sobre el presente proceso. Estas podrán desarrollar su actividad durante las etapas precontractual, contractual y postcontractual del proceso, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren pertinentes, e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante su desarrollo, caso en el cual se les suministrará la información requerida cuando ésta no se halle en el portal [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co) o en la página de la Entidad. El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Código Contencioso Administrativo.

Manizales, marzo 05 de 2019.