



Infi Manizales

Plan de Acción 2019

	Infi Manizales	
	Plan de Acción 2019	
	Código	1
	Vigencia	2019
	Estado	Registrado

Fecha inicio	2019-01-31	Fecha Fin	2019-12-31
---------------------	------------	------------------	------------










Objetivo

El objetivo de la actual administración, es lograr que Infi-Manizales se vuelva una entidad sólida, visible y que genere buenos resultados para el desarrollo la ciudad y para el Municipio de Manizales vía excedentes financieros. Para alcanzar este propósito, se ha venido implementando una estrategia enmarcada dentro de dos líneas de trabajo, la primera es la revisión minuciosa del estado actual de las inversiones, la participación y las acciones que Infi-Manizales tiene en dichas empresas, para determinar con cuales debe continuar y en cuales se debe replantear la estrategia empresarial. Y la segunda línea, es la revisión de los activos fijos con los que cuenta le entidad, para realizar un inventario y materializar la venta de aquellos que no son estratégicos y de esta manera generar flujo de caja para colocarlos en el mercado financiero logrando excedentes.

El plan de acción, se articula a los objetivos estratégicos definidos para el instituto, los cuales son:

- Mejorar la liquidez y la rentabilidad del Instituto para consolidarlo como una organización sólida y de importancia estratégica para el Municipio de Manizales.
- Consolidar operaciones de productos financieros rentables y en condiciones de riesgo aceptables para el Instituto.
- Promover, financiar, asesorar e invertir en proyectos que contribuyan al desarrollo económico y social del Municipio de Manizales.
- Mejorar el rendimiento de las inversiones patrimoniales del Instituto.
- Mejorar las competencias laborales de los funcionarios y proveer un ambiente de trabajo adecuado para el desarrollo de los procesos de negocio.
- Implementar y mantener un modelo integrado de planeación y gestión que facilite la gestión y la mejora del desempeño institucional.

Cronogramas

Cronograma	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Avance	Cumplimiento
Macroproyecto San José (15%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Cable Aéreo Los Yarumos (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Plaza de Mercado (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Venta de activos (15%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Aerocafé (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Nuevos sistemas de cables aéreos (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Sistema Integrado de Gestión (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Procuencia (10%)	2019-01-31	2019-12-31	0,0%  (0%)	(100,0%)
Seguimiento a las actividades de apoyo transversal a la ejecución del plan de desarrollo. (10%)	2019-01-31	2019-01-31	0,0%  (0%)	(100,0%)

Actividades

1. Macroproyecto San José (15%) / Andrés Mauricio Grisales Flórez			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento trimestral al proceso de consolidación predial y al desarrollo de las bolsas A, B Y G.	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Seguimiento trimestral a la transferencia de recursos	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

2. Cable Aéreo Los Yarumos (10%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento al proceso jurídico de repetición ante Fontur. <i>Leonardo Franco</i>	2019-01-31	2019-12-31	Planeación

3. Plaza de Mercado (10%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Gestión de recursos de cofinanciación para la realización de intervenciones en la plaza.	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Seguimiento trimestral a las obras de mantenimiento e intervención requeridas por la Plaza de Mercado	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

4. Venta de activos (15%) / Mauricio Franco Acevedo			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Plan para la enajenación de activos vigencia 2019	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Seguimiento a la ejecución del plan de enajenación	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

5. Aerocafé (10%) / Andrés Mauricio Grisales Flórez			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento bimensual a la transferencia de recursos	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Informe bimensual de avance en la ejecución del proyecto	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

6. Nuevos sistemas de cables aéreos (10%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento al cierre financiero del proyecto.	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

7. Sistema Integrado de Gestión (10%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Auditoria de seguimiento a la certificación de calidad del Instituto en la norma ISO 9001 versión 2015	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Informe de seguimiento bimensual a la implementación del SSyST	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
3. Informe bimensual de avance en la implementación del sistema de gestión documental	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
4. Seguimiento a la implementación del MIPG	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

8. Procuencia (10%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual a la ejecución del proyecto.	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Seguimiento a la ejecución de los recursos	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

9. Seguimiento a las actividades de apoyo transversal a la ejecución del plan de desarrollo. (10%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Feria de Manizales	2019-02-01	2019-12-31	Planeación
2. Yarumos Mágico	2019-02-01	2019-12-31	Planeación

Presupuesto actividades

1. Macroproyecto San José (15%) / Andrés Mauricio Grisales Flórez		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento trimestral al proceso de consolidación predial y al desarrollo de las bolsas A, B Y G.	\$0	N/A
2. Seguimiento trimestral a la transferencia de recursos	\$6.000.000.000	N/A

2. Cable Aéreo Los Yarumos (10%) / Leonardo Franco		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento al proceso jurídico de repetición ante Fontur. <i>Leonardo Franco</i>	\$0	N/A

3. Plaza de Mercado (10%) / Leonardo Franco		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Gestión de recursos de cofinanciación para la realización de intervenciones en la plaza.	\$0	N/A
2. Seguimiento trimestral a las obras de mantenimiento e intervención requeridas por la Plaza de Mercado	\$0	N/A

4. Venta de activos (15%) / Mauricio Franco Acevedo		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Plan para la enajenación de activos vigencia 2019	\$0	N/A
2. Seguimiento a la ejecución del plan de enajenación	\$0	N/A

5. Aerocafé (10%) / Andrés Mauricio Grisales Flórez		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento bimensual a la transferencia de recursos	\$0	N/A
2. Informe bimensual de avance en la ejecución del proyecto	\$900.000.000	N/A

6. Nuevos sistemas de cables aéreos (10%) / Leonardo Franco		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento al cierre financiero del proyecto.	\$0	N/A

7. Sistema Integrado de Gestión (10%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Auditoria de seguimiento a la certificación de calidad del Instituto en la norma ISO 9001 versión 2015	\$0	N/A
2. Informe de seguimiento bimensual a la implementación del SSyST	\$0	N/A
3. Informe bimensual de avance en la implementación del sistema de gestión documental	\$0	N/A
4. Seguimiento a la implementación del MIPG	\$0	N/A

8. Procuencia (10%) / Leonardo Franco		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento mensual a la ejecución del proyecto.	\$0	N/A
2. Seguimiento a la ejecución de los recursos	\$700.000.000	N/A

9. Seguimiento a las actividades de apoyo transversal a la ejecución del plan de desarrollo. (10%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Feria de Manizales	\$400.000.000	N/A
2. Yarumos Mágico	\$115.000.000	N/A