

**Estados financieros del**

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y  
DESARROLLO DE MANIZALES**

**- INFIMANIZALES -**

**Bajo el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, el cual hace parte integral del Régimen de Contabilidad Pública. (Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014)**

**A Diciembre de 2017**



## **Notas a los estados financieros para el Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Manizales- INFIMANIZALES-**

**Para el período al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Cifras en millones de pesos colombianos)**

### **Nota 1. Entidad Reportante**

INFIMANIZALES es un establecimiento público del orden municipal, adscrito en el municipio de Manizales, con personería jurídica, autonomía administrativa, presupuestal y patrimonio propio e independiente. Creado mediante acuerdo N° 292 del 24 de julio de 1.997, y reformado por el acuerdo 640 del 9 de agosto del 2006, las políticas contables han sido preparadas considerando el Marco Normativo establecido por la Contaduría General de la Nación para las empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, mediante la resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 donde se estableció que INFIMANIZALES se encuentra bajo el ámbito del Régimen de Contabilidad Pública y que son aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de INFIMANIZALES es el peso colombiano.

### **Nota 2. Políticas contables significativas**

#### **2.1 Bases para la preparación de los estados financieros**

INFIMANIZALES, para preparar y elaborar los Estados Financieros adoptó como Marco Técnico Normativo de Normas Internacionales de Información Financiera lo definido por la Contaduría General de la Nación-CGN- en el subgrupo denominado- " Empresas que no cotizan en mercado de valores ni captan ni administran ahorro público"- de acuerdo a lo establecido en la Resolución 414 del 2014 para el Reconocimiento-Medición-Presentación y Revelación de información financiera y sus modificación establecidas en la Resolución 663 de 2015, Instructivo 002 de 2014 para establecer los saldos iniciales -ESFA- que son concordantes con el Decreto 3022 de 2013 incorporado en el DUR 2420 y 2496 de 2015.

A partir de la ley 1314 del 2009, donde se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento aceptadas en Colombia, se da inicio a la convergencia de las entidades hacia estándares internacionales permitiendo el reconocimiento del entorno nacional en el proceso de globalización económica, este cambio normativo ha implicado que Infimanizales aúne esfuerzos para poner en contexto la información contable y financiera que permita llevar sus operaciones económicas hacia un sistema único y homogéneo de alta calidad.

Los estados financieros de Infimanizales se preparan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, NIIF) vigentes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, en adelante, IASB), así como las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones (en adelante, CINIIF).

INFIMANIZALES presenta estados financieros, para cumplimiento ante los entes de control y para propósito de seguimiento administrativo interno y suministrar información a los inversionistas.

Los estados financieros se presentan en su moneda funcional, peso colombiano COP; y sus cifras están expresadas en millones de pesos.

Los estados financieros del año 2016 fueron reexpresados principalmente por dos hechos particulares: el primero de ellos es que se involucraron dentro de los estados financieros del Instituto las construcciones y mejoras realizadas por la Empresa Metropolitana de Aseo a los bienes que se le habían entregado en concesión. Y en segundo lugar por el ajuste al valor intrínseco del valor de la inversión que tiene el Instituto en la Terminal de Transportes de Manizales por el año 2016, ya que la certificación expedida por la Terminal de Transportes la habían realizado bajo norma local, la cual para el año 2016 ya no aplicaba y debían haber emitido la certificación bajo NICSP.

## **2.2 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes**

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año, después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación, o cuando se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa, o cuando Infimanizales



no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de Infimanizales, representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo.

### **2.4 Moneda funcional y moneda extranjera**

La moneda funcional de Infimanizales es el peso colombiano COP, porque es la moneda del entorno económico principal en el que opera, es decir, en la que genera y emplea el efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a las tasas de cambio de la moneda funcional vigentes a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional, vigente a la fecha de cierre del periodo, las partidas no monetarias que se miden a su valor razonable se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determina su valor razonable y las partidas no monetarias que se miden a costo histórico se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

### **2.5 Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de Infimanizales que son:

Por prestación de servicios:

INFIMANIZALES reconocerá este tipo de ingresos por los flujos obtenidos en la prestación de servicios financieros los cuales se reconocen de forma lineal de acuerdo al plazo pactado en cada uno de los contratos de empréstito siempre y cuando pueda estimarse de manera fiable.



Ingresos por intereses:

En el caso de intereses por empréstitos su reconocimiento se realizará utilizando la tasa de interés efectiva, y de acuerdo a los plazos pactados al momento de realizar el desembolso de cada uno de los créditos. Aplica para el caso de los intereses generados en los empréstitos producto del desarrollo del objeto social y los intereses generados a través de entidades financieras.

Por el uso de activos por parte de terceros

Se procederán a reconocer cuando cumpla con criterios como la medición fiable y que sea probable que INFIMANIZALES recibirá beneficios económicos asociados con la operación.

Ingresos por intereses: Su reconocimiento se realizará utilizando la tasa de interés efectiva durante el periodo de tiempo financiado. Aplica para aquellas actividades diferentes a los intereses por ingresos de actividades ordinarias.

Ingresos por regalías o derechos de explotación concedidos: Su reconocimiento se realizará cuando se origine el derecho de cobro según lo estipulado contractualmente.

Otros Ingresos por arrendamientos: Su reconocimiento se realizará de acuerdo con la Norma de arrendamientos.

Ingresos por dividendos o participaciones: Su reconocimiento se realizará cuando surja el derecho, de acuerdo con la distribución aprobada por el órgano competente del emisor. Lo anterior, atendiendo los criterios definidos en la Norma de Inversiones de Administración de Liquidez.

Los ingresos y costos procedentes de contratos se reconocen en función al grado de terminación, que se mide en función de los costos incurridos a la fecha como un porcentaje sobre los costos totales estimados para cada contrato. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos son reconocidos

solamente hasta la medida en que el gasto incurrido reúna las condiciones para ser recuperado, mientras que las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente.

Para los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo de menor duración, según corresponda, respecto del valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados se incluyen en los ingresos financieros en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho de Infimanizales a recibir el pago.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

## **2.6 Subvenciones del gobierno**

Las subvenciones del gobierno se reconocen a valor razonable cuando existe seguridad razonable de que se recibirán y se cumplirán todas las condiciones ligadas a ellas. Las subvenciones que pretenden compensar costos y gastos, ya incurridos, sin costos posteriores relacionados, se reconocen en el resultado del periodo en que se conviertan en exigibles. Cuando la subvención se relaciona con un activo, se registra como ingreso diferido y se reconoce en el resultado del periodo sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil estimada del activo correspondiente. El beneficio de un préstamo del estado a una tasa de interés por debajo del mercado es tratado como una subvención del gobierno, medido como la diferencia entre los montos recibidos y el valor razonable del préstamo con base en la tasa de interés de mercado.

## **2.7 Impuestos**

La estructura fiscal del país, el marco regulatorio y la pluralidad de operaciones hacen que Infimanizales sea sujeto pasivo de impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional y territorial. Son obligaciones que se originan a la Nación, los departamentos, los entes municipales y demás sujetos activos, una vez se cumplan las condiciones previstas en las correspondientes normas expedidas en Colombia.



## **Impuesto sobre las ventas - IVA**

En Colombia la tarifa general es del 19%; existiendo tarifas especiales de acuerdo con el bien o servicio de que se trate, las cuales oscilan entre el 1.6% y el 10%, y para consumos suntuarios, las tarifas diferenciales van del 20 al 35 por ciento.

### **2.8 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por Infimanizales, los costos por préstamos de los proyectos en construcción que toman un periodo substancial para ser completados, si se cumplen los requisitos de reconocimiento y el valor presente del costo esperado para el desmantelamiento del activo después de su uso, si los criterios de reconocimiento para una provisión se cumplen.

Las construcciones en curso se miden al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor reconocido y se incluyen aquellas erogaciones que son indispensables y que están directamente relacionadas con la construcción del activo, tales como los honorarios profesionales, interventoría, obra civil y, en el caso de aquellos activos calificados, se capitalizan los costos por préstamos. Dichas construcciones en curso se clasifican a las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso. La depreciación de estos activos inicia cuando están listos para su uso de acuerdo con la misma base que en el caso de los otros elementos de propiedades, planta y equipo.

Infimanizales capitaliza como mayor valor de los activos, las adiciones o mejoras que se hagan sobre los mismos, siempre que cumplan alguna de las siguientes condiciones: a) aumentan la vida útil, b) amplían la capacidad productiva y eficiencia operativa de los mismos y c) reducen costos a Infimanizales. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado del resultado integral a medida que se incurren en ellos.

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

Vehículos: 10 años

Muebles y enseres: 10 años

Equipo de cómputo: 3 años



Construcciones y Edificaciones: 50 años

Maquinaria y equipo: 10 años

Estas se determinan considerando, entre otras, las especificaciones técnicas del fabricante, el conocimiento de los técnicos que operan y mantienen los activos, la ubicación geográfica y las condiciones a las que está expuesto el mismo.

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente en cada cierre de ejercicio, en caso de que sea requerido.

## **2.9 Arrendamientos**

La determinación de si un acuerdo constituye o contiene un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a su fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de un activo o activos específicos, o si el acuerdo concede un derecho de uso del activo.

Los arrendamientos se clasifican en arrendamiento financiero y operativo. Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado al arrendatario, en caso contrario, es clasificado como un arrendamiento operativo.

### **Como arrendatario**

Los activos entregados bajo arrendamientos financieros se reconocen y se presentan como activos en el estado de situación financiera al comienzo del arrendamiento, por el valor razonable del activo arrendado o el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. El correspondiente pasivo es incluido en el estado de situación financiera como una obligación de arrendamiento financiero.

Los activos entregados bajo arrendamiento financiero se deprecian a lo largo de la vida útil del activo mediante el método de la línea recta. Sin embargo, si no existiera certeza razonable de que Infimanizales obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre los gastos financieros y la reducción de la deuda. Las cargas financieras se reconocen en el estado del resultado integral del periodo a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política de la entidad para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento, se reconocen como gastos en los periodos en que sean incurridas.





Los pagos por arrendamientos operativos, incluyendo los incentivos recibidos, se reconocen como gastos en el estado del resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

### **Como arrendador**

Los activos arrendados bajo arrendamientos financieros no se presentan como propiedades, planta y equipo dado que los riesgos asociados con la propiedad han sido transferidos al arrendatario, se reconoce en cambio un activo financiero.

Los terrenos y edificaciones entregados bajo arrendamientos operativos se presentan como propiedades de inversión, y los demás activos entregados en arriendo operativo se presentan como propiedades, planta y equipo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen como gasto a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento financiero son distribuidos durante el plazo del arrendamiento a fin de reflejar una tasa de rendimiento constante en la inversión neta. Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el periodo en el que se obtienen.

### **2.10 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para prepararlos para su uso destinado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos hasta que el activo esté listo para su uso pretendido. El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre Infimanizales en relación con el préstamo de fondos. En la medida en que los fondos procedan de préstamos genéricos y se utilicen para obtener un activo calificado, se determina el valor de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo.

La capitalización de los costos por préstamos se inicia en la fecha en la que se cumplen las siguientes condiciones:

- Se incurre en desembolsos en relación con el activo.



- Se incurre en costos por préstamos, y
- Se llevan a cabo las actividades necesarias para preparar el activo para el uso al que está destinado o para su venta.

Se suspende la capitalización de los costos por préstamos durante los periodos en los que se interrumpe el desarrollo de actividades de un activo calificado por periodos superiores a un año. Sin embargo, no se interrumpe la capitalización de los costos por préstamos durante un periodo si se están llevando a cabo actuaciones técnicas o administrativas importantes. Tampoco se suspende la capitalización de costos por préstamos cuando una demora temporal sea necesaria como parte del proceso de preparación de un activo calificado para su uso o para su venta.

La capitalización de los costos por préstamos se finaliza cuando sustancialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar al activo calificado para su uso o venta. Cuando el activo tiene componentes que puedan ser utilizados por separado mientras continúa la construcción, se detiene la capitalización de los costos por préstamos sobre tales componentes.

## **2.11 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para obtener alquileres o revalorizaciones del capital (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El valor en libros incluye el costo de reposición o sustitución de una parte de una propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento; y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al valor razonable que refleja las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en los valores razonables de las propiedades de inversión se incluyen en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando se retira del uso en forma permanente, y no se espera ningún beneficio económico futuro. La diferencia entre el valor producido neto de la disposición y el valor en libros del activo se reconoce en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo en el periodo en el que fue dado de baja.



## **2.12 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente a su costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Las vidas útiles de los activos intangibles se determinan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de su vida útil económica de forma lineal y se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor, siempre que haya indicios de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El periodo de amortización y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada periodo. Los cambios en la vida útil esperada o en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros del activo se contabilizan al cambiar el periodo o método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo en la categoría de gastos que resulte coherente con la función del activo intangible.

Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surjan se miden por la diferencia entre el valor obtenido en la disposición y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado del resultado integral, sección resultado del periodo.

### **Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles como concesión de servicios, licencias, software, derechos de explotación, marcas y derechos similares adquiridos por Infimanizales son medidos al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.



### **2.13 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Infimanizales se convierte en parte de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el estado del resultado integral, sección resultado del periodo.

#### **Activos financieros**

Infimanizales clasifica al momento de reconocimiento inicial sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable (a través de otro resultado integral o a través de resultados) dependiendo del modelo de negocio de Infimanizales para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado o a valor razonable con cambios en el otro resultado integral, usando la tasa de interés efectiva<sup>1</sup> si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del mismo otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Sin perjuicio de lo anterior, Infimanizales puede designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados.

#### **Deterioro de instrumentos financieros**

En cada fecha de presentación Infimanizales reconoce corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral, incluidas las cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos o compromisos de

---

préstamos y contratos de garantías financieras a los que se les aplica los requerimientos de deterioro de valor durante el tiempo de vida del activo.

Infimanizales evalúa sobre una base colectiva las pérdidas esperadas para los activos financieros que no sean individualmente significativos. Cuando se realiza la evaluación colectiva de pérdidas esperadas, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar.

### **Pasivos financieros**

Infimanizales clasifica al momento de reconocimiento inicial pasivos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos mantenidos para negociar, los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados y los derivados. En el reconocimiento inicial, Infimanizales designó pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

### **2.14 Deterioro de valor de activos no financieros**

A cada fecha de presentación, Infimanizales evalúa si existe algún indicio de que un activo tangible o intangible pueda estar deteriorado en su valor.

Para los activos en general, excluido el crédito mercantil, en cada fecha de presentación se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existe tal indicio, Infimanizales efectúa una estimación del valor recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el valor recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el valor en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el valor en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para el activo en los años anteriores.



## **2.15 Provisiones**

Las provisiones se registran cuando Infimanizales tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado. Es probable que Infimanizales tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. En los casos en los que Infimanizales espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto y el monto del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros corresponde al valor presente de dicho flujo de efectivo, utilizando para el descuento una tasa calculada con referencia a los rendimientos del mercado de los bonos emitidos por el Gobierno Nacional. En Colombia, se deberá utilizar el rendimiento de los Bonos TES (Títulos de deuda pública emitidos por la Tesorería General de la Nación) al final del periodo sobre el que se informa.

El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo neto de todo reembolso. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

### **Pasivos contingentes**

Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Infimanizales o las obligaciones presentes, que surgen de eventos pasados, pero que no es probable, sino posible, que una salida de recursos que incluye beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación o el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad, no se reconocen en el estado de situación financiera y en cambio, se revelan como pasivos contingentes. Los pasivos contingentes originados en una combinación de negocios se reconocen a valor razonable a la fecha de adquisición.

### **Activos contingentes**

Los activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno

o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Infimanizales, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del periodo. Los activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los periodos subsecuentes sobre los cuales se informa, dichos activos contingentes se miden al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida.

### **2.16 Cambios en estimados, políticas contables y errores**

INFIMANIZALES no realizó otros cambios voluntarios en políticas contables que requirieran ajustes retroactivos a los estados financieros, estados financieros separados de acuerdo con lo establecido en la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

## **3. Beneficios a empleados**

### **Beneficios corto plazo**

Infimanizales clasifica como beneficios a empleados a corto plazo aquellas obligaciones con los empleados, que espera liquidar en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo contable en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio. Algunos de estos beneficios, se generan por la normatividad laboral vigente, por convenciones colectivas o por prácticas no formalizadas que generan obligaciones implícitas.

Infimanizales reconoce los beneficios a corto plazo en el momento en que el empleado haya prestado sus servicios como:

Un pasivo, por el valor que será retribuido al empleado, deduciendo los valores ya pagados con anterioridad, y su contrapartida como un gasto del periodo, a menos que otro capítulo obligue o permita incluir los pagos en el costo de un activo o inventario, por ejemplo, si el pago corresponde a empleados cuyos servicios están directamente relacionados con la construcción de una obra, estos se capitalizarán a ese activo.

Los valores ya pagados con anterioridad corresponden, por ejemplo, a anticipos de salarios y anticipos de viáticos, entre otros, los cuales en caso de que excedan el pasivo correspondiente, Infimanizales deberá reconocer la diferencia como un activo en la cuenta de gasto pagado por anticipado, en la medida que el pago por

adelantado de lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

De acuerdo con lo anterior, el reconocimiento contable de los beneficios a corto plazo se realiza en el momento en que las transacciones ocurren, independientemente de cuándo se pagan al empleado o a los terceros a quienes Infimanizales ha encomendado la prestación de determinados servicios.

### **Beneficios largo plazo**

Infimanizales clasifica como beneficios a empleados a largo plazo aquellas obligaciones que espera liquidar después de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio contable o al periodo en que los empleados proveen los servicios relacionados, es decir, del mes trece en adelante; son diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios post-empleo y beneficios por terminación de contrato.

Infimanizales mide los beneficios a largo plazo de la misma forma que los planes de beneficios definidos post-empleo. Aunque su medición no está sujeta al mismo grado de incertidumbre, se aplicará la misma metodología para su medición como sigue:

### **Beneficios por terminación**

Infimanizales reconoce como beneficios por terminación, las contraprestaciones concedidas a los empleados, pagaderas como resultado de la decisión de Infimanizales de terminar el contrato laboral a un empleado antes de la fecha normal de jubilación o la decisión de un empleado de aceptar la renuncia voluntaria a cambio de esos beneficios.

## **4. Acuerdos de concesión de servicios**

Infimanizales reconoce los acuerdos de concesión de servicios conforme a los requerimientos de la interpretación CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios.

Esta interpretación es aplicable para las concesiones en las que:

- La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe suministrarlos y a qué precio.
- La concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera, cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.



Infimanizales reconoce estas infraestructuras como propiedades, planta y equipo, reconoce la contraprestación recibida en los contratos que cumplen las condiciones anteriores por su valor razonable.

Los activos financieros de acuerdos de concesión de servicios se reconocen en el estado de situación financiera como activos financieros operativos y se miden posteriormente a costo amortizado, empleando la tasa de interés efectiva. La evaluación del deterioro de valor de estos activos financieros se realiza conforme a la política de deterioro de valor de los activos financieros.

Los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los servicios de operación, se reconocen de acuerdo con la política contable de ingresos ordinarios. Las obligaciones contractuales asumidas por Infimanizales para el mantenimiento de la infraestructura durante su operación, o por su devolución al cedente al final del acuerdo de concesión en las condiciones especificadas en el mismo, en la medida en que no suponga una actividad que genera ingresos, se reconoce siguiendo la política contable de provisiones.

## **5 Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, Infimanizales toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones, las transacciones de arrendamiento y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable o el valor en uso. El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento y revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que Infimanizales puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Infimanizales no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

## **6 Excedentes en efectivo**

Infimanizales reconoce un pasivo para hacer la distribución al Municipio de Manizales en efectivo, cuando la distribución está autorizada y ya no está a discreción de Infimanizales. El importe correspondiente se reconoce directamente en el patrimonio neto.

## **Nota 3. ESTACIONALIDAD**

Infimanizales no presentó operaciones estacionales en el periodo de reporte.

## **Nota 4. JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, ESTIMADOS Y CAUSAS DE INCERTIDUMBRE EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los siguientes son los juicios y supuestos significativos, incluyendo aquellos que involucran estimados contables, que la administración de Infimanizales utilizó en la aplicación de las políticas contables bajo NIIF, y que tienen un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros.

Las estimaciones se basan en experiencia histórica y en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de corte. Estos estimados se usan para determinar el valor de los activos y pasivos en los estados financieros, cuando no es posible obtener dicho valor de otras fuentes. Infimanizales evalúa sus estimados regularmente. Los resultados reales pueden diferir de estos estimados.

Las estimaciones y los juicios significativos realizados por Infimanizales se describen a continuación:



– **Evaluación de la existencia de indicadores de deterioro de valor para los activos, el crédito mercantil y valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas de deterioro de valor**

En cada fecha de presentación de reportes es revisado el estado de los activos, para determinar si existen indicios de que alguno haya sufrido una pérdida por deterioro. Si existe pérdida por deterioro, el importe recuperable del activo es afectado, si el importe recuperable estimado es menor, se reduce hasta su valor razonable y la pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado integral del periodo.

La evaluación de la existencia de indicadores de deterioro de valor se basa en factores externos e internos, y a su vez en factores cuantitativos y cualitativos. Las evaluaciones se basan en los resultados financieros, el entorno legal, social y ambiental y las condiciones del mercado; cambios significativos en el alcance o manera en que se usa o se espera usar el activo, entre otros.

– **Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones post-empleo con los empleados.**

Las suposiciones e hipótesis que se utilizan en los estudios actuariales comprenden: suposiciones demográficas y suposiciones financieras, las primeras se refieren a las características de los empleados actuales y pasados, tienen relación con la tasa de mortalidad y las tasas de rotación entre empleados, las segundas tienen relación con la tasa de descuento, los incrementos de salarios futuros y los cambios en beneficios futuros.

– **La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.**

En las suposiciones e hipótesis que se utilizan para la determinación de las vidas útiles se consideran aspectos técnicos tales como: mantenimientos periódicos e inspecciones realizadas a los activos, estadísticas de falla, condiciones ambientales y entorno operacional, sistemas de protección, procesos de reposición, factores de obsolescencia, recomendaciones de fabricantes, condiciones climatológicas y geográficas y experiencia de los técnicos concededores de los activos. Para la determinación del valor residual se consideran aspectos tales como: valores de mercado, revistas de referencia y datos históricos de venta.

– **Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros incluyendo riesgo de crédito.**



Infimanizales revela el valor razonable correspondiente a cada clase de instrumento financiero de la forma en que se permita la comparación con los valores en libros. Se utilizan las proyecciones macroeconómicas calculadas al interior de Infimanizales. Se valora el portafolio de las inversiones a precio de mercado. Cuando hay ausencia de éste, se busca una similar en el mercado y si no se usan los supuestos.

Las tasas macroeconómicas proyectadas a metodología de flujos de caja. En cuentas por cobrar se estima a la tasa del mercado vigente para créditos similares.

**– La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos de valor incierto o contingentes.**

Los supuestos utilizados para los pasivos inciertos o contingentes incluyen la calificación del proceso jurídico por el “Juicio de experto” de los profesionales de las áreas jurídicas, el tipo de pasivo contingente, los posibles cambios legislativos y la existencia de jurisprudencia de las altas cortes que se aplique al caso concreto, - la existencia dentro de Infimanizales de casos similares, el estudio y análisis del fondo del asunto, las garantías existentes al momento de la ocurrencia de los hechos. Infimanizales revela y no reconoce en los estados financieros aquellas obligaciones calificadas como posibles; las obligaciones calificadas como remotas no se revelan ni se reconocen.

**– Los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiro de activos.**

En las suposiciones e hipótesis que se utilizan para la determinación de los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiro de activos se consideraron aspectos tales como: estimación de erogaciones futuras en las cuales Infimanizales deben incurrir para la ejecución de las actividades asociadas a desmantelamientos de los activos sobre los cuales se han identificado obligaciones legales o implícitas, la fecha inicial del desmantelamiento o restauración, la fecha estimada de finalización y las tasas de descuento.

## **Nota 5. EXCEDENTES**

Los Excedentes al Municipio de Manizales son girados con base en el acuerdo 640 del 09 de agosto de 2006 del Concejo Municipal que modificó el acuerdo 292.

**Nota 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo es la siguiente:

<b>CUENTA</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cuentas corrientes y de ahorros con bancos	29.259	8.948
Depósitos en el Exterior (1)	15	15
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>29.274</b>	<b>8.963</b>

1. Los Depósitos en el exterior están ajustados a la TRM del 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente.

Los saldos reflejados en esta nota se encuentran debidamente conciliados a diciembre 31 de 2017.

Infi-Manizales no tiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017.

Espacio en blanco

## Nota 7. INVERSIONES

El detalle de las inversiones a la fecha de los periodos sobre los que se informa es el siguiente:

CONCEPTO	2017	2016
<b>INVERSIONES RENTA VARIABLE</b>		
<b>Inversiones En Controladas</b>		
Aguas de Manizales S.A. E.S.P.	117.229	114.787
Empresa de Renovación Urbana Ltda	1.690	1.240
Infotic	662	207
People Contac S.A	0	0
<b>Total Inversiones En Controladas</b>	<b>119.581</b>	<b>116.234</b>
<b>Inversiones En Asociadas</b>		
Banco Davivienda	212	212
Terpel del Centro S.A.	541	430
Ingenio Risaralda S.A.	6	5
Fondo Regional de Garantias del Café	112	117
Acerias Paz del Rio	9	9
Inverseguros S.A.	5	5
Gensa S.A. E.S.P	20	19
Centro Galerías Plaza de Mercado Ltda	174	147
Chec S.A. E.S.P.	14.826	14.067
Central de Sacrificio de Manizales S.A.	2.948	3.043
Telecafe Ltda	154	146
Efigas S.A.	7.880	7.966
Emas S.A. E.S.P.	9.459	8.238
Terminal de Transportes de Manizales S.A.	12.650	12.408
Centro de Diagnostico Automotor de Caldas Ltda	2.077	677
Sociedad Promotora Proyecto Arquimedes S.A.	570	556
<b>Total Inversiones En Asociadas</b>	<b>51.643</b>	<b>48.045</b>
<b>Total Inversiones Renta Variable</b>	<b>171.224</b>	<b>164.279</b>

## Nota 8. DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha de los periodos sobre los que se informa es el siguiente:

### CORTO PLAZO

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Cartera de Credito - Capital e Intereses Recursos Propios</b>		
Municipio de Manizales	739	1.449
Hospital de Caldas ESE	0	0
Emas S.A. E.S.P	1.002	-
Servicios Especiales de Salud	-	-
<b>Total Cartera de Credito Recursos Propios</b>	<b>1.741</b>	<b>1.449</b>
<b>Cartera de Credito - Capital e Intereses Recursos Findeter</b>		
Aguas de Manizales S.A. E.S.P.	299	683
Terminal de Transportes de Manizales	377	456
Servicios Especiales de Salud	761	764
People Contac S.A	0	0
<b>Total Cartera de Credito Recursos Findeter</b>	<b>1.437</b>	<b>1.903</b>
<b>Total Cartera de Credito</b>	<b>3.178</b>	<b>3.352</b>
<b>Avances y Anticipos Entregados</b>		
Recursos Entregados en Administración	0	55
Otros Anticipos	0	2.385
<b>Total Avances y Anticipos Entregados</b>	<b>0</b>	<b>2.440</b>
<b>Administración de Proyectos</b>		
Avenida Colon	3.832	36.428
<b>Total Administración de Proyectos</b>	<b>3.832</b>	<b>36.428</b>
<b>Dividendos y Regalias</b>		
Aguas de Manizales S.A. E.S.P.	2.080	1.755
Central de Sacrificio S.A.	124	56
Centro Galerias Plaza de Mercado	33	31
Infotc S.A	0	291
Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas	0	22
<b>Total Dividendos y Regalias</b>	<b>2.237</b>	<b>2.155</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>		
Intereses por Cobrar	0	929
Arrendamientos	192	171
Cuotas Partes Pensionales	60	220
Otras Cuentas por Cobrar	383	6.076
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>635</b>	<b>7.396</b>
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>9.882</b>	<b>51.771</b>

<b>LARGO PLAZO</b>		
<b>CUENTA/ CONCEPTO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Prestamos por Cobrar - Capital e Intereses Recursos Propios</b>		
Municipio de Manizales	0	739
People Contac S.A	609	609
<b>Total Prestamos por Cobrar Recursos Propios</b>	<b>609</b>	<b>1.348</b>
<b>Prestamos por Cobrar - Capital Recursos Findeter</b>		
Aguas de Manizales S.A. E.S.P.	2.285	2.191
Terminal de Transportes de Manizales	2.591	3.009
Servicios Especiales de Salud	4.312	5.062
People Contac S.A	25.826	25.826
<b>Total Prestamos por Cobrar Recursos Findeter</b>	<b>35.014</b>	<b>36.088</b>
<b>Total Prestamos por Cobrar</b>	<b>35.623</b>	<b>37.436</b>
<b>Recursos Entregados en Administración</b>		
Encargo Fiduciario - Fiducia de Inversión (2)	0	76.777
<b>Total Avances y Anticipos Entregados</b>	<b>0</b>	<b>76.777</b>
<b>Administración de Proyectos</b>		
Avenida Colon	0	2.442
<b>Total Administración de Proyectos</b>	<b>0</b>	<b>2.442</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>		
Cuotas Partes Pensionales	0	463
Enajenación de Activos	1.957	0
Otros Deudores	6.588	0
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>8.545</b>	<b>463</b>
<b>Deudas de Difícil Cobro</b>	<b>10.110</b>	<b>10.110</b>
<b>Deterioro Deudores (1)</b>	<b>-36.545</b>	<b>-36.545</b>
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>17.733</b>	<b>90.683</b>

1. Corresponde al deterioro de la cartera de crédito de People Contact por valor de \$26.435 millones, ya que esta entidad entró en ley 550. Adicionalmente se tiene deteriorada al 100% la cartera del Hospital de Caldas por valor de \$10.110 millones.
2. Durante el año 2017 se reclasificaron para otros activos.



## Nota 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

<b>DICIEMBRE 2017</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>COSTO AJUSTADO</b>	<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>DETERIORO ACUMULADO</b>	<b>SALDO NETO</b>
Terrenos	33.722	0	26	33.696
Construcciones en Curso	26.859	0	0	26.859
Edificaciones	129.018	17.498	0	111.520
Plantas Ductos Y Túneles	45.386	3.664	0	41.722
Redes, Líneas y Cables	238.953	26.053	0	212.900
Muebles y Equipo de Oficina	2.118	1.553	0	565
Equipos de Computación y Comunicación	1.665	1.117	0	548
Equipo de Transporte	232	130	0	102
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>477.953</b>	<b>50.015</b>	<b>26</b>	<b>427.912</b>

<b>DICIEMBRE 2016</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>COSTO AJUSTADO</b>	<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>DETERIORO ACUMULADO</b>	<b>SALDO NETO</b>
Terrenos	36.134	0	26	36.108
Construcciones en Curso	26.323	0	0	26.323
Edificaciones	128.938	14.317	0	114.621
Plantas Ductos Y Túneles	45.386	2.536	0	42.850
Redes, Líneas y Cables	238.953	20.389	0	218.564
Muebles y Equipo de Oficina	2.097	1.482	0	615
Equipos de Computación y Comunicación	1.662	1.034	0	628
Equipo de Transporte	232	105	0	127
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>479.725</b>	<b>39.863</b>	<b>26</b>	<b>439.836</b>

La disminución que se presenta en el 2017, se explica principalmente por la depreciación acumulada.

Dentro de la propiedad planta y equipo se encuentran los bienes entregados en concesión a Aguas de Manizales, Central de Sacrificio y Centro Galerías Plaza de Mercado. En total el valor de los bienes entregados en concesión para el año 2017 ascienden a \$310.939 millones.

Las construcciones en curso comprenden aquellos activos que no han sido trasladados a la operación, debido a que se encuentran en su etapa de construcción.

Las construcciones en curso están representadas por las inversiones realizadas para la construcción del Aeropuerto del Café.

Las demás propiedades, plantas y equipos; comprende conceptos como: terrenos, edificaciones, Muebles y Equipo de Oficina, Equipos de Computación, Equipos de Transporte, entre otros.

## Nota 10. OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros activos al final del periodo es:

CUENTA / CONCEPTO	2017	2016
<b>Bienes y Servicios Pagados por Anticipado, Avances y Anticipos y Recursos Entregados en Administración</b>		
Seguros	27	95
Avances y Anticipos	1.021	0
Recursos Entregados en Administración Encargo Fiduciario (1)	86.147	0
<b>Total Bienes y Servicios Pagados por Anticipado, Avances y Anticipos y Recursos Entregados en Administración</b>	<b>87.195</b>	<b>95</b>
<b>Propiedades de Inversión (2)</b>		
Terrenos	4.070	4.070
Edificaciones	13.419	12.255
Depreciación Acumulada	561	449
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>16.928</b>	<b>15.876</b>
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>104.123</b>	<b>15.971</b>

- (1) Se reclasificaron de la cuenta deudores para otros activos en el año 2017. Corresponde principalmente a los recursos que se giran a la Fiduciaria la Previsora para el Macroproyecto San José provenientes de las regalías de Aguas de Manizales.
- (2) Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles que se encuentran arrendados.

## Nota 11. DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES

Los Corresponde al saldo del capital e intereses de las captaciones efectuadas por el Instituto y sobre las cuales se expedieron Certificados de Desarrollo Territorial (CDTER), estas se encuentran discriminadas así:

ENTIDAD	2017	2016
<b>Depositos y Exigibilidades - Capital</b>		
Municipio de Manizales	0	3.961
<b>Total Depositos y Exigibilidades - Capital</b>	<b>0</b>	<b>3.961</b>
<b>Depositos y Exigibilidades - Intereses</b>		
Municipio de Manizales	0	1
<b>Total Depositos y Exigibilidades - Intereses</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Total Depositos y Exigibilidades</b>	<b>0</b>	<b>3.962</b>

## Nota 12. PRÉSTAMOS

Corresponde al valor del capital y los intereses por los créditos desembolsados por el instituto y las operaciones de Redescuento realizadas con Findeter. A diciembre 31 dichas obligaciones se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

ENTIDAD	FECHA CREDITO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO CREDITO	SALDO CAPITAL DIC 2017	SALDO INTERESES DIC 2017	TOTAL SALDO DIC 2017
BANCOLOMBIA	06-mar-15	06-mar-20	29.808	12.350	639	12.989
FINDETER			108.975	31.711	233	31.944
<b>Total</b>				<b>44.061</b>	<b>872</b>	<b>44.933</b>

El valor de estas obligaciones de acuerdo a su vencimiento al 31 de diciembre de 2017 es:

ENTIDAD	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
<b>Capital</b>			
FINDETER	1.792	29.919	31.711
BANCOLOMBIA	5.962	6.388	12.350
<b>Total Capital</b>	<b>7.754</b>	<b>36.307</b>	<b>44.061</b>
<b>Intereses</b>			
FINDETER	233	-	233
BANCOLOMBIA	639	-	639
<b>Total Intereses</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>872</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.626</b>	<b>36.307</b>	<b>44.933</b>

Durante el periodo contable, INFIMANIZALES ha cumplido de forma oportuna con el pago del principal y los intereses por créditos; no se ha presentado ningún tipo de incumplimiento.

### **Nota 13. CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de proveedores y cuentas por pagar refleja el monto de las deudas al 31 de diciembre con terceros para la adquisición de bienes y prestación de servicios para el desarrollo administrativo y operativo del Instituto. A continuación, se presenta un detalle de los conceptos de las diferentes cuentas por pagar:

CUENTA / CONCEPTO	2017	2016
<b>Cuentas por Pagar</b>		
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	96	1.034
Suscripción de Acciones	0	0
Comisiones, Honorarios y Servicios	30	120
Servicios Públicos	0	0
Aportes a Seguridad Social	66	60
Otros Acreedores	232	14
Retención en la Fuente	23	45
Impuesto al Valor Agregado - IVA	78	55
Recaudos a Favor de Terceros	0	45
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>525</b>	<b>1.373</b>

Durante el periodo contable, Infimanizales no ha incumplido en el pago de sus obligaciones por acreedores y otras cuentas por pagar.

#### **Nota 14. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El rubro de beneficios a empleados reconocidos a la fecha de corte, presenta la siguiente composición:

<b>CUENTA / CONCEPTO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Beneficios a Empleados Corto Plazo</b>		
Cesantías e Intereses a las Cesantías	174	193
Vacaciones y Prima de Vacaciones	142	132
<b>Total Beneficios a Empleados Corto Plazo</b>	<b>316</b>	<b>325</b>

<b>CUENTA / CONCEPTO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Beneficios a Empleados Largo Plazo</b>		
Beneficios Empleados Largo Plazo	1.422	1.589
Cuotas Partes de Pensiones	120	784
Cálculo Actuarial	35.113	35.421
<b>Total Beneficios a Empleados Largo Plazo</b>	<b>36.655</b>	<b>37.794</b>

#### **Beneficios a empleados de largo plazo**

Incluye un plan por concepto de Prima de Antigüedad. Es un beneficio de largo plazo otorgado a los empleados a través de la Convención Colectiva de Trabajo, en INFIMANIZALES, que se paga cada que se cumplen cinco años de servicio en la Entidad.

Para el plan Prima de Antigüedad no se identifican posibles riesgos, ni cambios significativos.

Incluye un plan por concepto de cesantías retroactivas, es un beneficio post empleo que aplica a 13 funcionarios de los empleados de INFIMANIZALES, consiste en el



reconocimiento de un salario mensual promedio multiplicado por los años de servicio, pagadero a través de anticipos y en el momento de la terminación del contrato. La fuente que da origen al plan es la “Ley Sexta de 1945 por la cual se dictan algunas disposiciones sobre convenciones de trabajo, asociaciones profesionales, conflictos colectivos y jurisdicción especial de trabajo” y el Decreto Nacional 1160 de 1989, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 71 de 1988, por la cual se expiden normas sobre pensiones y se dictan otras disposiciones.

Para el plan de Cesantías retroactivas no se identifican posibles riesgos, ni sufrió modificaciones, reducciones o liquidaciones significativas durante el periodo.

El plan de pensiones de jubilación reconocidas por efecto de las convenciones colectivas de trabajo de las antiguas Empresas Públicas de Manizales, con sus respectivas sustituciones, las cuales se distribuyen en el cálculo actuarial por grupos diferenciando las vitalicias, las compartidas con Colpensiones, las sustituciones pensionales y las que generan cuota parte jubilatoria. Incluye aportes a seguridad social y auxilio funerario.

Las pensiones de jubilación son de orden legal bajo los parámetros de la ley 6 de 1945 y la ley 33 de 1985. No se han identificado riesgos para INFIMANIZALES, generados por el plan. Durante el periodo los planes no han sufrido modificaciones, reducciones o liquidaciones que representen una reducción del valor presente de la obligación.

Los pagos de estos los beneficios largo plazo, son efectuados directamente por Infi-Manizales.

Infi-Manizales financia los aportes a pagar futuros con base en recursos propios, que son apropiados en el presupuesto anual, e incluidos en sus proyecciones financieras de largo plazo. Los empleados no realizan ningún aporte sobre estos beneficios.

## **Nota 15. OTROS PASIVOS**

### **Ingresos recibidos por anticipado**

Corresponde al valor recibido por el instituto por concepto de intereses sobre obligaciones, así como cuotas iniciales sobre venta de predios y prestación de servicios, esta se encuentra discriminada así a diciembre 31 de 2017 y 2016.

CUENTA / CONCEPTO	2017	2016
<b>Ingresos Recibidos por Anticipado</b>		
Ingresos recibidos por anticipado - Venta Inmuebles	867	226
<b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>867</b>	<b>226</b>

## Nota 16. PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### Provisiones

Este rubro se descompone a diciembre 31 de la forma como se presenta a continuación:

CUENTA / CONCEPTO	2017	2016
<b>Provisión Para Contingencias</b>		
Litigios y Demandas Civiles (1)	1.900	1.900
<b>Provisión Para Contingencias</b>	<b>1.900</b>	<b>1.900</b>

1. Corresponde a la provisión de las pretensiones económicas por la demanda interpuesta por la señora Claudia Cristina Gómez Londoño por acción de reparación directa por la construcción del túnel de la calle 62 como propietaria de la Estación Lavautos, en virtud del convenio del plan de movilidad vial celebrado entre el Instituto y el Municipio de Manizales.

Infimanizales tiene litigios o procedimientos que se encuentran actualmente en trámite ante órganos jurisdiccionales, administrativos y arbitrales y son calificados como posibles. Tomando en consideración los informes de los asesores legales es razonable apreciar que dichos litigios no afectarán de manera significativa la situación financiera o la solvencia, incluso en el supuesto de conclusión desfavorable de cualquiera de ellos.

## **Nota 17. PATRIMONIO**

### **17.1 Capital Fiscal**

Está conformado por las transferencias efectuadas por el Municipio de Manizales al momento de la creación de las Empresas Públicas, como ente descentralizado, según Acuerdo 004 de 1962 del Concejo de Manizales:

Igualmente, se han registrado la capitalización de los resultados de ejercicios anteriores desde el año 1998 hasta el año 2007, por valor de \$186.222 Millones conforme a las autorizaciones emanadas del consejo directivo del Instituto.

Así mismo en el año 2004, el saldo registrado en la cuenta Revalorización del Patrimonio por \$47.424 millones, fue reclasificado a la cuenta Capital Fiscal, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.7 de la circular externa No.056 del 05 de febrero de 2004 emitida por la Contaduría General de la Nación.

En el año 2014, el saldo registrado en la cuenta Patrimonio Institucional Incorporado por valor de \$20.000 millones, fue reclasificado a la cuenta de Capital Fiscal.

### **17.2 Reservas**

En esta cuenta y hasta el año 2006 se registraron el 30% de las utilidades de cada periodo, conforme a lo establecido en el numeral 7 del artículo 5 del acuerdo No. 292 del 6 de agosto de 1997; a partir del año 2007 y de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 640 del 09 de agosto de 2006 del Concejo Municipal que modificó el acuerdo 292, esta reserva paso del 30% al 10% de las Utilidades anuales.

### **17.3 Resultados de Ejercicios Anteriores**

Corresponde a las utilidades obtenidas en el año 2015 y 2016.

### **17.4 Impactos por Transición**

Está representada por los impactos originados por la aplicación del nuevo marco normativo de la Norma Internacional.



## Nota 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

**INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS:** Corresponde a los ingresos obtenidos por el Instituto en desarrollo de su actividad de prestación de servicios financieros – créditos, estos se encuentran discriminados de la siguiente manera:

CUENTA / CONCEPTO	2017	2016
<b>Intereses Creditos</b>		
Aguas de Manizales S.A.E.S.P:	42	75
Municipio de Manizales	185	295
Terminal de Transportes de Manizales	72	87
Servicios Especiales de Salud	64	68
People Contac	0	430
Centro de Recepción de Menores	4	3
Hospital Geriatrico San Isidro	17	5
Emsa	104	88
Infotíc	0	49
<b>Total Intereses Creditos</b>	<b>488</b>	<b>1.100</b>
<b>Intereses Administracion de Proyectos</b>		
Municipio de Manizales	862	3.317
<b>Total Intereses Administracion de Proyectos</b>	<b>862</b>	<b>3.317</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	<b>1.350</b>	<b>4.417</b>

La disminución que se presenta en el 2017, se debe principalmente a las amortizaciones que ha venido realizando el Municipio de Manizales, tanto por cartera de crédito como por la administración de proyectos.

**INGRESOS POR DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES:** En este rubro se registra el valor de los dividendos, regalías, utilidad por el método de participación patrimonial recibidos por el Instituto de las Empresas participadas, en desarrollo de su objeto social; estos se encuentran discriminados de la siguiente manera:

DICIEMBRE 2017					
EMPRESA	DIVIDENDOS	REGALIAS	UTILIDAD METODO PART.PATRI.	VALORIZACION DE LA INVERSIÓN	TOTAL
Aguas de Manizales S.A. E.S.P. *		6.101	5.443		11.544
Empresa de Renovación Urbana			450		450
Infotec			462		462
Central de Sacrificio de Manizales S.A.	96	303			399
EMAS S.A. ESP.	2.688			1.220	3.908
Centro Galerías Plaza de Mercado Ltda	35	192		26	253
Efigas S.A. E.S.P	2.293				2.293
Fondo Regional de Garantías del Café	15				15
Terpel	20			111	131
Chec S.A. E.S.P.	1.468				1.468
Terminal de Transportes de Manizales				241	241
Centro de Diagnóstico Automotor				1.400	1.400
Telecafé				8	8
Sociedad Proyecto Arquimedes				14	14
<b>TOTAL</b>	<b>6.615</b>	<b>6.596</b>	<b>6.355</b>	<b>3.020</b>	<b>22.586</b>

DICIEMBRE 2016					
EMPRESA	DIVIDENDOS	REGALIAS	UTILIDAD METODO PART.PATRI.	VALORIZACION DE LA INVERSIÓN	TOTAL
Aguas de Manizales S.A. E.S.P. *		6.512	13.536	6.170	26.218
Empresa de Renovación Urbana			24		24
Central de Sacrificio de Manizales S.A.	115	333		101	549
EMAS S.A. ESP.	2.231	0		455	2.686
Centro Galerías Plaza de Mercado Ltda	33	166		8	207
Efigas S.A. E.S.P	2.244				2.244
Fondo Regional de Garantías del Café	15			21	36
Centro de Diagnóstico Automotor	22				22
Terpel	11			88	99
Chec S.A. E.S.P.	586				586
Asociación Cable Aéreo	2.268				2.268
Telecafé				25	25
Terminal de Transportes				326	326
Banco Davivienda				43	43
Sociedad Promotora Proyecto Arquimedes				195	195
<b>TOTAL</b>	<b>7.525</b>	<b>7.011</b>	<b>13.560</b>	<b>7.432</b>	<b>35.528</b>

**INGRESOS POR INVERSIONES DE TESORERIA:** Corresponde al valor de los ingresos obtenidos por el Instituto, provenientes de rendimiento del portafolio de inversiones en moneda nacional y en moneda extranjera.

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Ingresos por Inversiones de Tesoreria</b>		
Intereses Portafolio	2.488	1.821
<b>Total Ingresos por Inversiones de Tesoreria</b>	<b>2.488</b>	<b>1.821</b>

## Nota 19. Costos de los Servicios Financieros

Representa el valor de los intereses liquidados por el instituto sobre las captaciones realizadas al Municipio de Manizales, Institutos descentralizados y Empresas Municipales, durante el año 2017 y 2016.

## Nota 20. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Servicios Personales</b>		
Sueldos de Personal	1.394	1.289
Vacaciones y Prima de Vacaciones	197	168
Prima Antigüedad	37	17
Prima de Navidad, Servicios	255	236
Bonificación Servicios Prestados	43	38
Cesantías e Intereses a las Cesantías	211	194
Capacitación	31	28
Aportes Seguridad Social y Parafiscales	488	435
Beneficios a Largo Plazo	0	1.589
Otros Gastos	2	7
<b>Total Servicios Personales</b>	<b>2.658</b>	<b>4.001</b>
<b>Gastos Generales</b>		
Honorarios y Servicios	617	622
Mantenimiento y Reparaciones	898	743
Vigilancia	104	101
Servicios Públicos	227	158
Viáticos y Gastos de Viaje	40	57
Materiales y Suministros	30	36
Publicidad y Propaganda	101	137
Suscripciones y Afiliaciones	37	37
Impuestos	1.426	1.316
Seguros	862	820
Eventos Culturales	914	1.064
Obras y Mejoras en Propiedad Ajena	0	1.298
Otros Gastos Generales	1.510	1.081
<b>Total Gastos Generales</b>	<b>6.766</b>	<b>7.470</b>
<b>Gasto Depreciación, Deterioro y Amortización</b>		
Depreciación, Deterioro Propiedades Planta y Equipos y Amortización	9.579	10.008
Deterioro Cartera e Inversiones y Método de Participación Patrimonial (3)	187	52.148
<b>Total Depreciación, Provisión, Amortización y Met. Part. Patrim.</b>	<b>9.766</b>	<b>62.156</b>
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>19.190</b>	<b>73.627</b>

3. Se presenta una disminución importante, ya que en el año 2016 se había registrado una parte por deterioro de la cartera de People Contact, así como la pérdida del valor de la inversión por el método de participación patrimonial, e igualmente el deterioro de la inversión que tiene el Instituto en la Zona Franca Andina.

## **Nota 21. Otros ingresos**

El detalle de los otros ingresos, que forman parte de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

<b>CUENTA/ CONCEPTO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Arrendamientos	2.217	2.107
Recuperaciones (1)	2.644	1.326
Utilidad en Venta de Activos	17	570
Valorización de Activos	-	1.767
Otros Ingresos	231	172
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>5.109</b>	<b>5.942</b>

1. Recuperaciones: El incremento se da principalmente a la recuperación de una provisión de la inversión que se tiene en la Central Hidroeléctrica de Caldas, al reconocimiento del siniestro de una edificación donde funcionaba una planta de reciclaje ubicada en el relleno sanitario.

Infimanizales no tiene ningún tipo de pignoración sobre sus ingresos.

## **Nota 22. Otros gastos**

Representan la totalidad de los gastos causados o pagados por el Instituto y que no están relacionados en forma directa con las actividades de administración y operación. Estos están autorizados en su totalidad sobre documentos ciertos, por el Gerente de la Empresa y la Junta Directiva en los casos requeridos y se desglosan de la manera en que se presenta a continuación:

**GASTOS FINANCIEROS:** Corresponde al valor de los gastos bancarios originados en las diferentes transacciones del Instituto. Estos gastos se discriminan de la siguiente manera:

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Gastos Financieros</b>		
Intereses Prestamos (1)	5326	3890
Comisiones y Otros Gastos Bancarios	7	3
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>5.333</b>	<b>3.893</b>

1. Corresponde al valor de los intereses por los créditos adquiridos con entidades financieras.

El aumento que se presenta, se da principalmente por las obligaciones que ha honrado el Instituto con Findeter por las operaciones de redescuento de People Contact.

**PENSIONES DE JUBILACIÓN:** Representa el valor amortizado del cálculo actuarial por concepto de pensiones de jubilación y cuotas partes pensionales. El valor de estos gastos se discrimina así:

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Gastos por Pensiones de Jubilación</b>		
Amortización Calculo Actuarial	3.021	4.161
Aportes Seguridad Social y Parafiscales Pensionados	99	113
<b>Total Gastos por Pensiones de Jubilación</b>	<b>3.120</b>	<b>4.274</b>

**TRANSFERENCIAS:** Corresponde al valor de las sumas transferidas al Municipio de Manizales y a diferentes Entidades Municipales con base en diferentes Acuerdos expedidos por el Concejo. Se discrimina de la siguiente manera:

CUENTA/ CONCEPTO	2017	2016
<b>Transferencias</b>		
Plan de Desarrollo del Municipio	104	110
Oficina de Atención y Prevención de Desastres	209	220
Instituto de Capacitación Municipal - ICAM	298	279
Cuota de Fiscalización y Auditaje - CGM	223	290
Asociación Aeropuerto del Café	976	840
<b>Total Gastos por Transferencias</b>	<b>1.810</b>	<b>1.739</b>

### Nota 23. Gestión del capital

El capital de Infimanizales incluye endeudamiento a través de la banca comercial y la banca de fomento a nivel nacional.

Infimanizales administra su capital con el objetivo de planear, gestionar y evaluar la consecución de recursos financieros en los mercados financieros nacionales, para las inversiones estratégicas y proyectos de inversión que garanticen la sostenibilidad del negocio; a través de diferentes opciones que optimicen el costo, que mantengan adecuados indicadores financieros y una adecuada calificación de riesgos; minimizando el riesgo financiero.

Para lo anterior, Infimanizales mantiene una gestión de financiación que comprende la realización de todas las operaciones de crédito de largo plazo, con el fin de garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos requeridos para el normal funcionamiento de Infimanizales y para materializar las decisiones de inversión y crecimiento, optimizando los costos del financiamiento.

Infimanizales no está sujeta a requerimientos externos de capital.

Infimanizales no ha realizado cambios en sus objetivos, políticas y procesos de gestión de capital durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ni ha estado sujeta a requerimientos externos de capital.

Infimanizales monitorea el capital a través de comportamiento de indicadores como el Margen Ebitda el cual se determina como la relación entre el Ebitda y los Ingresos operacionales del período, e igualmente a través del seguimiento al flujo de caja.



## **Nota 24. Medición del valor razonable en una base recurrente y no recurrente**

La metodología establecida en la NIIF 13 -Medición del valor razonable especifica una jerarquía en las técnicas de valoración con base en si las variables utilizadas en la determinación del valor razonable son observables o no observables. Infimanizales determina el valor razonable con una base recurrente y no recurrente, así como para efectos de revelación:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que Infimanizales puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).
- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo, utilizando variables estimadas por Infimanizales no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado; y en algunos casos se toma el costo como una estimación del valor razonable. Esto aplica cuando la información disponible reciente es insuficiente para medirlo, o si existe un rango amplio de mediciones posibles del valor razonable y el costo representa la mejor estimación del valor razonable dentro de ese rango (nivel 3).

Durante el año 2017, en INFIMANIZALES no se realizaron transferencias entre los niveles de jerarquía del valor razonable, tanto para las transferencias de entrada como para las transferencias de salida de los niveles.

### **Técnicas de valoración y variables utilizadas por Infimanizales en la medición del valor razonable para reconocimiento y revelación:**

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** incluye el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. INFIMANIZALES utiliza como técnica de valoración para esta partida el enfoque de mercado, estas partidas son clasificadas en el nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.



**Inversiones a valor razonable a través de resultados y a través de patrimonio:** incluye las inversiones que se realizan para optimizar los excedentes de liquidez, es decir, todos aquellos recursos que de manera inmediata no se destinan al desarrollo de las actividades que constituyen el objeto social de la compañía. INFIMANIZALES utiliza como técnica de valoración el enfoque de mercado, estas partidas son clasificadas en el nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

**Propiedades de inversión:** son propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte de Infimanizales a nombre propio o por parte de un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- Su venta en el curso ordinario de las operaciones.

INFIMANIZALES utiliza dos técnicas de valoración para estas partidas. Dentro del enfoque de mercado, se utiliza el método comparativo o de mercado, el cual consiste en deducir el precio por comparación de transacciones, oferta y demanda y avalúos de inmuebles similares o equiparables, previos ajustes de tiempo, conformación y localización. Las partidas que se valoran con esta técnica son clasificadas en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Dentro del enfoque del costo, se utiliza el método residual que se aplica únicamente a las edificaciones y se basa en la determinación del costo de la construcción actualizado, menos la depreciación por antigüedad y estado de conservación. Estas partidas se clasifican en el nivel 2 de la jerarquía del valor razonable.

## **Nota 25. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Después de la fecha de presentación de los estados financieros y antes de la fecha de autorización de publicación de los estados financieros, no existen hechos significativos que puedan alterar los resultados o que tengan impactos futuros sobre los resultados de Infimanizales.