

Aviso de Convocatoria Pública
Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-005-2018

En aplicación del artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" informa a la comunidad en general que iniciará proceso de selección abreviada para la realización de las obras de "CAMBIO DE CUBIERTA Y REFORZAMIENTO DE SU ESTRUCTURA EN EL EDIFICIO PROPIEDAD DE INFIMANIZALES UBICADO EN LA CARRERA 21 No. 29-29".

Para dicho fin, la Entidad se ocupará de garantizar la libre concurrencia y la transparencia en el desarrollo de todas y cada una de las actuaciones necesarias para la adjudicación del contrato, buscando seleccionar la oferta más favorable en observancia de los mandatos legales para tal efecto.

1. Nombre y dirección de la Entidad. La presente convocatoria es impulsada por el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales.

2. Dirección de correo electrónico para atención a los interesados. Las posibles observaciones al proyecto de pliego de condiciones, así como la información adicional que demanden los interesados en el proceso de enajenación, habrán de ser tramitadas a través del correo sgeneral@infimanizales.com, anotando que las solicitudes que omitan dicho conducto no serán tenidas en cuenta, claro está, sin perjuicio de la correspondencia enviada al domicilio indicado en el numeral anterior.

3. Objeto del proceso: Realización de las obras para el "Cambio de cubierta y reforzamiento de su estructura en el edificio propiedad de Infi-Manizales ubicado en la carrera 21 No. 29-29", según las siguientes cantidades y especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	RETIROS Y DESMONTES				7.001.120,00
1,1	RETIRO LAMPARA	UND	30	10.125	303.750,00
1,2	RETIRO SALIDA ELECTRICA O VOZ O DATOS	UND	30	10.125	303.750,00
1,3	DEMOL.CIELO RASO PANEL YESO	M2	250	4.874	1.218.500,00
1,4	DESM.CUBIERTA SUPERCANALETA	M2	820	4.691	3.846.620,00
1,5	DESM.CORREA METALICA CERCHA	ML	50	2.322	116.100,00
1,6	DESM.ESTRUCTURA METALICA PERFILES-VIGAS	KLS	700	1.534	1.073.800,00
1,7	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	40	3.465	138.600,00
SUBTOTAL RETIROS Y DESMONTES					7.001.120,00

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
"INFI-MANIZALES"**



2 REFORZAMIENTO CERCHAS					4.491.760,00
2,1	ESTRUCTURA METALICA REFUERZO CERCHA PERFIL ANGULAR	KLS	140	32.084	4.491.760,00
SUBTOTAL REFORZAMIENTO CERCHAS					4.491.760,00

3 CIELO RASO Y CUBIERTA					153.550.350,00
3,1	PERFIL ABIERTO P-150-12	ML	400	28.071	11.228.400,00
3,2	PERFIL CAJON 2P3-9-11	ML	160	96.628	15.460.480,00
3,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA MONOROOF 2" CAL28 INC ACCESORIOS	M2	820	134.306	110.130.920,00
3,4	CIELO RASO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	310	39.419	12.219.890,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE ACRILICO PARA TRAGALUCES	ML	110	41.006	4.510.660,00
SUBTOTAL CIELO RASO Y CUBIERTA					153.550.350,00

4 REINSTALACION INSUMO EXISTENTE					4.111.400,00
4,1	INSTALACION LAMPARA	UND	30	19.470	584.100,00
4,2	INSTALACION SALIDA ELECTRICA O VOZ O DATOS	UND	30	19.470	584.100,00
4,3	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION CANALES DE DESAGUE Y FLANCHES EN LÁMINA GALVANIZADA	ML	100	29.432	2.943.200,00
SUBTOTAL REINSTALACION INSUMO EXISTENTE					4.111.400,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	169.154.630
--	--------------------

TOTAL COSTOS DIRECTOS	169.154.630	
ADMINISTRACION	21,76%	36.808.047
IMPREVISTOS	1,00%	1.691.546

UTILIDAD	6,00%	10.149.278
TOTAL AIU	28,76%	48.648.872
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	217.803.502

4. **Modalidad de selección:** Al amparo del literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, Infi-Manizales estableció que el presente proceso corresponde a la modalidad de selección abreviada de conformidad con la cuantía del contrato (Hasta 280 SMML), calculada en función del presupuesto de la Entidad para la presente vigencia, y reglada en términos particulares por el artículo 2.2.1.2.1.2.20 y concordantes del Decreto 1082 de 2015.

5. **Plazo estimado del contrato:** El término de duración del contrato será de 45 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

6. **Fecha límite para la presentación de ofertas.** En armonía con el cronograma del proceso, el plazo límite para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad será el día 10 de mayo de 2018 a las 9:00 am. Las propuestas deberán presentarse por escrito, debidamente foliadas y rubricadas, y con un índice donde se relacione el contenido total de la misma. Éstas serán depositadas en la urna dispuesta para tal efecto en la Secretaría General del Instituto ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal (Tel. 8879790) hasta el día y hora fijados en el cronograma, en dos (02) sobres cerrados y marcados:

- Un primer sobre cerrado y marcado como "*requisitos habilitantes*" que contendrá los documentos señalados en el numeral 3 como criterios de selección- requisitos habilitantes.
- Un segundo sobre cerrado y marcado como "*Oferta económica*" que contendrá el Anexo No. 3 debidamente diligenciado, incluyendo la misma información en medio magnético (Word o Excel 2000 o equivalentes).

7. **Valor estimado del contrato.** En armonía con el Estudio del Sector del que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 Infi-Manizales estima en **doscientos diez y siete millones ochocientos tres mil quinientos dos pesos (\$217.803.502) incluido AIU**, el valor del posible contrato, pagaderos con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 129 de marzo 08 de 2018. Para efectos del pago, Infi-Manizales cancelará el valor total del contrato de la siguiente manera: El 90% mediante actas parciales, previa constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor y/o interventor externo, en la que además debe constar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar y servicio nacional de aprendizaje y una última acta por el 10% del valor del contrato a la firma del acta de liquidación.

Infi-Manizales advierte en cumplimiento de los Acuerdos Municipales 794 y 798 de 2012, que fijaron las estampillas "*Para el Bienestar del Adulto Mayor*" y "*Universidad de Caldas y Universidad Nacional*", respectivamente, que el adjudicatario se obligará al pago del 3% del valor del contrato, antes de IVA, por dichos conceptos (la primera del 2% y la segunda del 1%), elemento que deberá tener en cuenta al momento de estructurar su oferta. Así mismo, aclara a los interesados que deberá tener en cuenta el pago de la contribución

especial de contratos de obra de qué trata la Ley 1106 de 2006, en cuantía equivalente al 5% del valor del mismo.

8. Análisis de acuerdos comerciales. Al amparo del *"Manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes"* de Colombia Compra Eficiente, en atención a la naturaleza jurídica de Infi-Manizales (establecimiento público del orden municipal) y la cuantía del posible contrato, el presente proceso de selección se encuentra excluido de los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia.

9. Limitación de la convocatoria a Mypimes. De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, y en atención a la cuantía del proceso (menor a US\$125.000), la Entidad podrá limitar el mismo a la participación de Mipymes, siempre y cuando reciba la solicitud formal de por lo menos 03 de ellas antes del próximo **30 de abril a las 05:00 pm.**, junto con los requisitos para ello establecidos en los pliegos de condiciones.

10. Condiciones de participación. Podrán participar en este proceso de selección las personas que de conformidad con la Leyes 80 de 1993, 1474 de 2011, y demás normas concordantes, no se hallen incurso en ninguna de las causales de inhabilidad y/o incompatibilidad señaladas en ellas. En aplicación de la Ley 789 de 2002, los interesados deberán encontrarse al día con las obligaciones del sistema integral de seguridad social al momento de presentación de sus ofertas, anotando que en aplicación de la Ley 610 de 2000, tampoco podrán encontrarse inscritos en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría de la República.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, y conforme los artículos 5 y 6 de la Ley 1150 de 2007, para efectos de estimar las condiciones de los participantes la Entidad privilegiará la información contenida en el Registro Único de Proponentes.

11. Condiciones de precalificación. Atendiendo la naturaleza de los bienes y servicios requeridos por la Entidad, éste elemento no se estima de recibo en la presente convocatoria pública.

12. Cronograma del proceso de selección. Para efectos de claridad y control, a continuación se declaran las etapas más relevantes del proceso, indicando fecha y hora de ocurrencia de los eventos:

Actividad	Fecha y Hora
Aviso de convocatoria y publicación del proyecto de pliego de condiciones.	24 de abril a las 8:00 am
Plazo para la recepción de observaciones al proyecto de pliego de condiciones y para la solicitud de limitación del proceso a Mipyme .	30 de abril a las 5:00 pm
Publicación de las observaciones y consideraciones de la Entidad.	02 de mayo a las 5:00 pm
Resolución de apertura del proceso y publicación del pliego definitivo de condiciones.	03 de mayo a las 8:00 am
Plazo límite para presentación de manifestaciones de interés ante la Entidad (1).	07 de mayo a las 10:00 am
Sorteo de consolidación de oferentes.	07 de mayo a las 10:00 am

Plazo para la recepción de solicitudes de aclaración al de pliego de condiciones definitivo (2).	08 de mayo de 2018 a las 12:00 pm.
Respuesta a solicitudes aclaración al pliego definitivo.	08 de mayo de 2018.
Plazo máximo de expedición de adendas.	08 de mayo de 2018.
Cierre definitivo del proceso y plazo máximo para la entrega de documentos ante la Entidad.	10 de mayo a las 9:00 am
Publicación Informe provisional de verificación de requisitos habilitantes	15 de mayo a las 5:00 pm
Plazo máximo para la presentación de aclaraciones o subsanación de requisitos ante la Entidad.	18 de mayo a las 5:00 pm
Publicación del informe final de evaluación y calificación, y ofertas económicas y traslado.	Del 23 de mayo a las 8:00 am al 25 de mayo a las 5:00 p.m.
Publicación de la resolución de adjudicación.	29 de mayo de 2018.

1. Las observaciones al proyecto de pliego de condiciones serán tramitadas a través del correo sgeneral@infimanizales.com.
2. De conformidad con el numeral 2.1 del presente pliego de condiciones, se advierte a los interesados que las manifestaciones de interés deberán ser radicadas ante la Secretaría General del Instituto ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal.

13. Forma de consulta de los documentos del proceso. Los documentos asociados a la convocatoria serán dispuestos en la Secretaría General de la Entidad, ubicada en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales. Para efectos de consulta electrónica, esta podrá surtirse a través de la página www.infimanizales.com, o en el portal de contratación www.colombiacompra.gov.co.

En aplicación del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Infi-Manizales convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley para que ejerzan control social sobre el presente proceso. Estas podrán desarrollar su actividad durante las etapas precontractual, contractual y postcontractual del proceso, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren pertinentes, e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante su desarrollo, caso en el cual se les suministrará la información requerida cuando ésta no se halle en el portal www.colombiacompra.gov.co o en la página de la Entidad. El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Código Contencioso Administrativo.

Manizales, abril 24 de 2018.