




Infi Manizales

Plan de Acción 2018

Responsable: Andrés Mauricio Grisales Flórez

	Infi Manizales		Código	1
	Plan de Acción 2018		Vigencia	2018
			Estado	Aprobado

Responsable	 Andrés Mauricio Grisales Flórez		
Fecha inicio	2018-02-01	Fecha Fin	2018-12-31

Objetivo del proyecto

El objetivo de la actual administración, es lograr que Infi-Manizales se vuelva una entidad solida, visible y que genere buenos resultados para el desarrollo la ciudad y para la Alcaldía de Manizales vía excedentes financieros. Para alcanzar este propósito, se ha venido implementando una estrategia enmarcada dentro de dos líneas de trabajo, la primera es la revisión minuciosa del estado actual de las inversiones, la participación y las acciones que Infi-Manizales tiene en dichas empresas, para determinar con cuales debe continuar y en cuales se debe replantear la estrategia empresarial. Y la segunda línea, es la revisión de los activos fijos con los que cuenta le entidad, para realizar un inventario y materializar la venta de aquellos que no son estratégicos y de esta manera generar flujo de caja para colocarlos en el mercado financiero logrando excedentes.

Interesados

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Andrés Felipe Aristizábal Parra Director Técnico	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Andrés Mauricio Grisales Gerente General	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Diana Marcela Buitrago Gómez Asesora de Control Interno	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Hermman Quintero Gutierrez Director Financiero y Administrativo	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
John Jairo Garcia Líder de Contabilidad y Presupuesto	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo

Leonardo Alberto Franco Director de Proyectos	Equipo Gerencial (0)	Interno	Apoyo
---	----------------------	---------	-------

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Luis Ernesto Vargas de los Rios Profesional Especializado en Planeación	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Mauricio Franco Acevedo Secretario General	Equipo Gerencial (0)		Interno	Apoyo

Cronogramas

Cronograma	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Avance
Macroproyecto San José (10%)			0,0% ▼ (0%)
Cable Aéreo Los Yarumos (10%)			0,0% ▼ (0%)
Plaza de Mercado (10%)			0,0% ▼ (0%)
Venta de activos (10%)			0,0% ▼ (0%)
Aerocafé (10%)			0,0% ▼ (0%)
Nuevos sistemas de cables aéreos (10%)			0,0% ▼ (0%)
Desarrollo de nuevos servicios (10%)			0,0% ▼ (0%)
Sistema Integrado de Gestión (10%)			0,0% ▼ (0%)
Procuenca (10%)			0,0% ▼ (0%)
Desarrollo de nuevos negocios (10%)			0,0% ▼ (0%)

Actividades

1. Macroproyecto San José (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual al proceso de consolidación predial y al desarrollo de las bolsas A y B <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Seguimiento mensual a la transferencia de recursos <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

2. Cable Aéreo Los Yarumos (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento a la decisión de Fontur. <i>Leonardo Franco</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

3. Plaza de Mercado (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Proyecto para presentar a Fontur definido y estructurado <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Seguimiento bimensual a las obras de mantenimiento e intervención requeridas por la Plaza de Mercado <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

4. Venta de activos (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
-----------	--------	-----	--------

1. Plan para la enajenación de activos vigencia 2018 <i>Mauricio Franco Acevedo</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Seguimiento mensual a la ejecución del plan de enajenación <i>Mauricio Franco Acevedo</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

5. Aerocafé (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento bimensual a la transferencia de recursos <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Informe bimensual de avance en la ejecución del proyecto <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

6. Nuevos sistemas de cables aéreos (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual al avance del estudio de factibilidad y cierre financiero de la nueva línea de cable <i>Leonardo Franco</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

7. Desarrollo de nuevos servicios (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento al proceso de lanzamiento al mercado de los nuevos servicios de factoring y libranzas <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

8. Sistema Integrado de Gestión (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Certificación de calidad del Instituto en la norma ISO 9001 versión 2015 <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Informe de seguimiento bimensual a la implementación del SSyST <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
3. Informe bimensual de avance en la implementación del sistema de gestión documental <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
4. Seguimiento a la implementación del MIPG <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

9. Procuencia (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual a la ejecución del proyecto. <i>Leonardo Franco</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación
2. Seguimiento a la ejecución de los recursos <i>Leonardo Franco</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

10. Desarrollo de nuevos negocios (10%)

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Terminal mixto <i>Leonardo Franco</i>	2018-02-01	2018-12-31	Planeación

2. Bodegas de frio

2018-02-01 2018-12-31 Planeación

Leonardo Franco

Presupuesto actividades

1. Macroproyecto San José (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento mensual al proceso de consolidación predial y al desarrollo de las bolsas A y B <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	\$0	N/A
2. Seguimiento mensual a la transferencia de recursos <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	\$5.639.778.855	N/A

2. Cable Aéreo Los Yarumos (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento a la decisión de Fontur. <i>Leonardo Franco</i>	\$0	N/A

3. Plaza de Mercado (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Proyecto para presentar a Fontur definido y estructurado <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	\$0	N/A
2. Seguimiento bimensual a las obras de mantenimiento e intervención requeridas por la Plaza de Mercado <i>Andrés Felipe Arisitizabal Parra</i>	\$0	N/A

4. Venta de activos (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
-----------	-------------	-----------

1. Plan para la enajenación de activos vigencia 2018	\$0	N/A
<i>Mauricio Franco Acevedo</i>		
2. Seguimiento mensual a la ejecución del plan de enajenación	\$0	N/A
<i>Mauricio Franco Acevedo</i>		

5. Aerocafé (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento bimensual a la transferencia de recursos	\$650.000.000	N/A
<i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>		
2. Informe bimensual de avance en la ejecución del proyecto	\$0	N/A
<i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>		

6. Nuevos sistemas de cables aéreos (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento mensual al avance del estudio de factibilidad y cierre financiero de la nueva línea de cable	\$0	N/A
<i>Leonardo Franco</i>		

7. Desarrollo de nuevos servicios (10%)

Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento al proceso de lanzamiento al mercado de los nuevos servicios de factoring y libranzas	\$0	N/A
<i>Herman Quintero Gutiérrez</i>		

8. Sistema Integrado de Gestión (10%)		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Certificación de calidad del Instituto en la norma ISO 9001 versión 2015 <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	\$0	N/A
2. Informe de seguimiento bimensual a la implementación del SSyST <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	\$0	N/A
3. Informe bimensual de avance en la implementación del sistema de gestión documental <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	\$0	N/A
4. Seguimiento a la implementación del MIPG <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	\$0	N/A

9. Procuencia (10%)		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Seguimiento mensual a la ejecución del proyecto. <i>Leonardo Franco</i>	\$0	N/A
2. Seguimiento a la ejecución de los recursos <i>Leonardo Franco</i>	\$0	N/A

10. Desarrollo de nuevos negocios (10%)		
Actividad	Presupuesto	Ejecutado
1. Terminal mixto <i>Leonardo Franco</i>	\$0	N/A

2. Bodegas de frio

\$0

N/A

Leonardo Franco