

FICHA TÉCNICA DEL PROCESO

Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, la totalidad de sus inmuebles en la Terminal de Transporte de Manizales Propiedad Horizontal. Según los apartados pertinentes del artículo 2.2.1.2.2.1.8 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad se permite hacer las siguientes precisiones:

Localización. Manizales Caldas en las siguientes coordenadas 5°4'19.05" Norte 75°31'12.46"

Dirección. Avenida 19 No. 16-12 Sector los Agustinos municipio de Manizales, aclarando en términos de acceso y movilidad, que el inmueble está ubicado así:

- ✓ Avenida del Centro: Vía arteria principal, inicia en la calle 14 y termina en la calle 33, posee dos calzadas y dos carriles cada una, con separador central avenida 19 No. 16-12 Terminal de Transportes de Manizales PH
- ✓ Avenida Bernardo Arango: Vía arteria secundaria, inicia en la carrera 5 y termina en la carrera 18, posee dos calzadas y dos carriles cada una y separador Central.
- ✓ Desde la avenida del centro se deriva la Avenida 19 o Avenida Bernardo Arango, y sobre la margen izquierda de dicha avenida se encuentra el acceso al edificio del Terminal de Transportes de Manizales PH

Tipo de Inmueble. La edificación puede ser descrita en los siguientes términos:

- ✓ Cimentación y Estructura: Zapatas, vigas de fundación, columnas, vigas de cimentación en concreto reforzado, vigas de fundación, vigas de carga en concreto reforzado, placas de entepiso en concreto reforzado, con cerramiento de bloque revocado y estucado y pintado y divisiones interiores de bloque revocado estucado y pintado.
- ✓ Escaleras: En concreto con recubrimiento en granito pulido.
- ✓ Estructura de cubierta: Cerchas metálicas.
- ✓ Cubierta: Teja tipo ondulada de asbesto cemento y teja ondulada de acrílico
- ✓ Fachada: Revocada y pintada con graniplast.
- ✓ Ventanearía: Aluminio anodizado.
- ✓ Puertas: Exteriores: Metálicas con vidrio de seguridad
Interiores Metálica y madera.
- ✓ Paredes: Revocadas, estucadas y pintadas; en algunas partes en las áreas de circulación se encuentran enchapadas en cerámica y baños con enchapes en cerámica.
- ✓ Pisos: Circulaciones y Halles en baldosa y granito pulido
Pisos de Baños: Cerámica
- ✓ Entrepisos: Placas aligeradas con casetones de madera, con viguetas en concreto reforzado y mortero de recubrimiento.
- ✓ Baños: lavamanos en cerámica mesones con retal de mármol y granito pulido
Sanitarios y orinales en cerámica
Divisiones de sanitarios y orinales muros



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
"INFI-MANIZALES"

20	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 78 Nivel -5,70	100-83671	1-04-0034-0094-901	14,71
21	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 79 Nivel -5,70	100-83672	1-04-0034-0095-901	14,71
22	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 80 Nivel -5,70	100-83673	1-04-0034-0096-901	14,71
23	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 81 Nivel -5,70	100-83674	1-04-0034-0097-901	14,71
24	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 82 Nivel -5,70	100-83675	1-04-0034-0098-901	14,71
25	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 83 Nivel -5,70	100-83676	1-04-0034-0099-901	14,71
26	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 87 Nivel -5,70	100-83680	1-04-0034-0103-901	14,71
27	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 88 Nivel -5,70	100-83681	1-04-0034-0104-901	14,71
28	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 89 Nivel -5,70	100-83682	1-04-0034-0105-901	14,71
29	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 90 Nivel -5,70	100-83683	1-04-0034-0106-901	14,71
30	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 91 Nivel -5,70	100-83684	1-04-0034-0107-901	14,71
31	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 92 Nivel -5,70	100-83685	1-04-0034-0108-901	14,71
32	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 93 Nivel -5,70	100-83686	1-04-0034-0109-901	14,71
33	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 94 Nivel -5,70	100-83687	1-04-0034-0110-901	14,71
34	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 95 Nivel -5,70	100-83688	1-04-0034-0111-901	14,71
35	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 96 Nivel -5,70	100-83689	1-04-0034-0112-901	14,71
36	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 97 Nivel -5,70	100-83690	1-04-0034-0113-901	14,71
37	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 98 Nivel -5,70	100-83691	1-04-0034-0114-901	14,71
38	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 99 Nivel -5,70	100-83692	1-04-0034-0115-901	14,71
39	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 100 Nivel -5,70	100-83693	1-04-0034-0116-901	14,71
40	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 101 Nivel -5,70	100-83694	1-04-0034-0117-901	14,71
41	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 102 Nivel -5,70	100-83695	1-04-0034-0118-901	14,71
42	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 103 Nivel -5,70	100-83696	1-04-0034-0119-901	14,71
43	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 109 Nivel -5,70	100-83702	1-04-0034-0125-901	14,71
44	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 110 Nivel -5,70	100-0083703	1-04-0034-0126-901	14,71
45	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 111 Nivel -5,70	100-83704	1-04-0034-0127-901	14,71



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
"INFI-MANIZALES"

72	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 161 Nivel -5,70	100-83754	1-04-0034-0177-901	16,50
73	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 22 Nivel -5,70	100-83615	1-04-0034-0038-901	16,50
74	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 21 Nivel -5,70	100-83614	1-04-0034-0037-901	16,50
75	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 2 Nivel -5,70	100-83595	1-04-0034-0018-901	16,50
76	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 1 Nivel -5,70	100-83594	1-04-0034-0001-901	16,80
77	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 9 Nivel -5,70	100-83602	1-04-0034-0025-901	16,50
78	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 19 Nivel -5,70	100-83612	1-04-0034-0035-901	16,50
79	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 4 Nivel -5,70	100-83597	1-04-0034-0020-901	16,50
80	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 3 Nivel -5,70	100-83596	1-04-0034-0019-901	16,50
81	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 123 Nivel -5,70	100-83716	1-04-0034-0139-901	16,50
82	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 67 Nivel -5,70	100-83660	1-04-0034-0083-901	14,71
83	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 64 Nivel -5,70	100-83657	1-04-0034-0080-901	14,71
84	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 25 Nivel -5,70	100-83618	1-04-0034-0041-901	16,50
85	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 137 Nivel -5,70	100-83730	1-04-0034-0153-901	16,50
86	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 58 Nivel -5,70	100-83651	1-04-0034-0074-901	13,91
87	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 136 Nivel -5,70	100-83729	1-04-0034-0152-901	16,50
88	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 62 Nivel -5,70	100-83655	1-04-0034-0078-901	14,71
89	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 61 Nivel -5,70	100-83654	1-04-0034-0077-901	14,71
90	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 18 Nivel -5,70	100-83611	1-04-0034-0034-901	15,60
91	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 65 Nivel -5,70	100-83658	1-04-0034-0081-901	14,71
92	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 63 Nivel -5,70	100-83656	1-04-0034-0079-901	14,71
93	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 60 Nivel -5,70	100-83653	1-04-0034-0067-901	14,71
94	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 59 Nivel -5,70	100-83652	1-04-0034-0075-901	14,71
95	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 135 Nivel -5,70	100-83728	1-04-0034-0151-901	16,50
96	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 26 Nivel -5,70	100-83619	1-04-0034-0042-901	16,50
97	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 66 Nivel -5,70	100-83659	1-04-0034-0082-901	14,71

124	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 104 Nivel -5,70	100-83697	1-04-0034-0120-901	14,71
125	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 105 Nivel -5,70	100-83698	1-04-0034-0121-901	14,71
126	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 106 Nivel -5,70	100-83699	1-04-0034-0122-901	14,71
127	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 107 Nivel -5,70	100-83700	1-04-0034-0123-901	14,71
128	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 108 Nivel -5,70	100-83701	1-04-0034-0124-901	14,71
129	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 121 Nivel -5,70	100-83714	1-04-0034-0137-901	16,50
130	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 125 Nivel -5,70	100-83718	1-04-0034-0141-901	16,50
131	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 126 Nivel -5,70	100-83719	1-04-0034-0142-901	16,50
132	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 127 Nivel -5,70	100-83720	1-04-0034-0143-901	16,50
133	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 128 Nivel -5,70	100-83721	1-04-0034-0144-901	16,50
134	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 129 Nivel -5,70	100-83722	1-04-0034-0145-901	16,50
135	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 130 Nivel -5,70	100-83723	1-04-0034-0146-901	16,50
136	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 131 Nivel -5,70	100-83724	1-04-0034-0147-901	16,50
137	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 132 Nivel -5,70	100-83725	1-04-0034-0148-901	16,50
138	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 133 Nivel -5,70	100-83726	1-04-0034-0149-901	16,50
139	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 134 Nivel -5,70	100-83727	1-04-0034-0150-901	16,50
140	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 138 Nivel -5,70	100-83731	1-04-0034-0154-901	16,50
141	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 139 Nivel -5,70	100-83732	1-04-0034-0155-901	16,50
142	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 140 Nivel -5,70	100-83733	1-04-0034-0156-901	16,50
143	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 141 Nivel -5,70	100-83734	1-04-0034-0157-901	16,50
144	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 142 Nivel -5,70	100-83735	1-04-0034-0158-901	16,50
			ÁREA TOTAL	2.263,19

11	UNIDAD SANITARIAS No 1 Nivel -2,20	100-83823	1-04-0034-0246-901	30,25
12	UNIDAD SANITARIAS No 2 Nivel -2,20	100-83824	1-04-0034-0247-901	36,85
13	AVENIDA 19 No 16 - 02 LOCAL No. 19 Nivel -2,20	100-83803	1-04-0034-0226-901	19,50
14	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 4 Nivel -2,20	100-83787	1-04-0034-0210-901	25,30
15	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 22 Nivel -2,20	100-83806	1-04-0034-0229-901	14,17
16	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 26 Nivel -2,20	100-83810	1-04-0034-0233-901	47,60
17	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 2 Nivel -2,20	100-83785	1-04-0034-0208-901	25,30
18	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 9 Nivel -2,20	100-83792	1-04-0034-0215-901	24,00
19	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 25 Nivel -2,20	100-83809	1-04-0034-0232-901	16,40
20	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL O PUBLICITARIA 1 Nivel -2,20	100-83811	1-04-0034-0234-901	11,00
21	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 8 Nivel -2,20	100-83791	1-04-0034-0214-901	25,30
22	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 24 Nivel -2,20	100-83808	1-04-0034-0231-901	29,60
23	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 18 Nivel -2,20	100-83802	1-04-0034-0225-901	19,50
24	AVENIDA 19 No. 16-12 LOCAL NO. 7 Nivel -2,20	100-83790	1-04-0034-0213-901	25,30
			ÁREA TOTAL	414,48

DEPOSITOS NIVEL -2,20

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 6 Nivel -2,20	100-83779	1-04-0034-0202-901	14,50
2	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 7 Nivel -2,20	100-83780	1-04-0034-0203-901	6,90
3	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 9 Nivel -2,20	100-83782	1-04-0034-0205-901	6,20
4	AVENIDA 19 No 16 - 10 DEPOSITO 5 Nivel -2,20	100-83778	1-04-0034-0201-901	14,80
			ÁREA TOTAL	42,40

CAFETERIA 1 Nivel +1,05	100-83838	1-04-0034-0257-901	117,50
LOCAL COMERCIAL 10 Nivel +1,05	100-83836	1-04-0034-0255-901	6,55
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 11 Nivel +1,05	100-83837	1-04-0034-0256-901	6,55
LOCAL COMERCIAL 9 Nivel +1,05	100-83835	1-04-0034-0254-901	8,37
LOCAL COMERCIAL 8 Nivel +1,05	100-83834	1-04-0034-0253-901	5,46
LOCAL COMERCIAL 6 Nivel +1,05	100-83831	1-04-0034-250-901	11,00
LOCAL COMERCIAL 5 Nivel +1,05	100-83829	1-04-0034-0248-901	11,00
CAFETERIA 2 Nivel +1,05	100-83841	1-04-0034-0260-901	44,28
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 12 Nivel +1,05	100-119163	1-04-0034-0486-901	18,24
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 13 Nivel +1,05	100-119164	1-04-0034-0487-901	16,00
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 127 Nivel +1,05	100-83978	1-04-0034-0397-901	5,32
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 104 Nivel +1,05	100-83955	1-04-0034-0374-901	4,17
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 152 Nivel +1,05	100-84003	1-04-0034-0422-901	4,32
ÁREA TOTAL			284,78

DEPOSITOS NIVEL +1,05

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M²
1	DEPOSITO PARA LOCAL COMERCIAL 6	100-83832	1-04-0034-0251-901	5,50
2	DEPOSITO PARA LOCAL COMERCIAL 5	100-83830	1-04-0034-0249-901	5,50
3	DEPOSITO PARA LA CAFETERIA	100-83840	1-04-0034-0259-901	9,60
ÁREA TOTAL				20,60

11	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 16 - Nivel +6,30	100-83867	1-04-0034-0286-901	4,23
12	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 17 - Nivel +6,30	100-83868	1-04-0034-0287-901	4,32
13	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 19 - Nivel +6,30	100-83870	1-04-0034-0289-901	4,44
14	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 20 - Nivel +6,30	100-83871	1-04-0034-0290-901	4,32
15	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 21 - Nivel +6,30	100-83872	1-04-0034-0291-901	4,23
16	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 22 - Nivel +6,30	100-83873	1-04-0034-0292-901	4,23
17	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 23 - Nivel +6,30	100-83874	1-04-0034-0293-901	4,32
18	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 25 - Nivel +6,30	100-83876	1-04-0034-0295-901	4,44
19	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 26 - Nivel +6,30	100-83877	1-04-0034-0296-901	4,32
20	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 27 - Nivel +6,30	100-83878	1-04-0034-0297-901	4,23
21	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 28 - Nivel +6,30	100-83879	1-04-0034-0298-901	4,23
22	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 29 - Nivel +6,30	100-83880	1-04-0034-0299-901	4,32
23	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 30 - Nivel +6,30	100-83881	1-04-0034-0300-901	4,32
24	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 31 - Nivel +6,30	100-83882	1-04-0034-0301-901	4,32
25	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 32 - Nivel +6,30	100-83883	1-04-0034-0302-901	4,32
26	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 33 - Nivel +6,30	100-83884	1-04-0034-0303-901	4,23
27	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 34 - Nivel +6,30	100-83885	1-04-0034-0304-901	4,23
28	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 35 - Nivel +6,30	100-83886	1-04-0034-0305-901	4,32
29	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 36 - Nivel +6,30	100-83887	1-04-0034-0306-901	4,44
30	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 37 - Nivel +6,30	100-83888	1-04-0034-0307-901	5,32
31	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 38 - Nivel +6,30	100-83889	1-04-0034-0308-901	5,32
32	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 39 - Nivel +6,30	100-83890	1-04-0034-0309-901	5,20
33	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 40 - Nivel +6,30	100-83891	1-04-0034-0310-901	5,20
34	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 43 - Nivel +6,30	100-83894	1-04-0034-0313-901	5,32
35	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 44 - Nivel +6,30	100-83895	1-04-0034-0314-901	5,32
36	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 45 - Nivel +6,30	100-83896	1-04-0034-0315-901	5,20

63	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 98 - Nivel +6,30	100-83949	1-04-0034-0368-901	4,32
64	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 99 - Nivel +6,30	100-83950	1-04-0034-0369-901	4,07
65	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 101 - Nivel +6,30	100-83952	1-04-0034-0371-901	4,17
66	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 109 - Nivel +6,30	100-83960	1-04-0034-0379-901	5,32
67	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 110 - Nivel +6,30	100-83961	1-04-0034-0380-901	5,32
68	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 114 - Nivel +6,30	100-83965	1-04-0034-0384-901	5,14
69	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 117 - Nivel +6,30	100-83968	1-04-0034-0387-901	2,60
70	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 120 - Nivel +6,30	100-83971	1-04-0034-0390-901	4,32
71	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 124 - Nivel +6,30	100-83975	1-04-0034-0394-901	2,60
72	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 126 - Nivel +6,30	100-83977	1-04-0034-0396-901	4,32
73	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 130 - Nivel +6,30	100-83981	1-04-0034-0400-901	5,20
74	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 134 - Nivel +6,30	100-83985	1-04-0034-0404-901	5,32
75	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 135 - Nivel +6,30	100-83986	1-04-0034-0405-901	5,20
76	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 136 - Nivel +6,30	100-83987	1-04-0034-0406-901	5,20
77	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 138 - Nivel +6,30	100-89989	1-04-0034-0408-901	5,32
78	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 139 - Nivel +6,30	100-83990	1-04-0034-0409-901	4,32
79	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 140 - Nivel +6,30	100-83991	1-04-0034-0410-901	4,32
80	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 141 - Nivel +6,30	100-83992	1-04-0034-0411-901	4,23
81	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 142 - Nivel +6,30	100-83993	1-04-0034-0412-901	4,23
82	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 143 - Nivel +6,30	100-83994	1-04-0034-0413-901	4,32
83	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 144 - Nivel +6,30	100-83995	1-04-0034-0414-901	4,32
84	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 145 - Nivel +6,30	100-83996	1-04-0034-0415-901	4,32
85	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 146 - Nivel +6,30	100-83997	1-04-0034-0416-901	4,32
86	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 148 - Nivel +6,30	100-83999	1-04-0034-0418-901	4,23
87	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 149 - Nivel +6,30	100-84000	1-04-0034-0419-901	4,32
88	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 150 - Nivel +6,30	100-84001	1-04-0034-0420-901	4,32

115	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 9 - Nivel +6,30	100-84050	1-04-0034-0469-901	2,90
116	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 10 - Nivel +6,30	100-84051	1-04-0034-0470-901	1,68
117	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 11 - Nivel +6,30	100-84052	1-04-0034-0471-901	11,20
118	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 12 - Nivel +6,30	100-84053	1-04-0034-0472-901	1,61
119	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 13 - Nivel +6,30	100-84054	1-04-0034-0473-901	8,13
120	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 14 - Nivel +6,30	100-84055	1-04-0034-0474-901	7,14
121	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 15 - Nivel +6,30	100-84056	1-04-0034-0475-901	2,80
122	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 16 - Nivel +6,30	100-84057	1-04-0034-0476-901	2,80
123	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 17 - Nivel +6,30	100-84058	1-04-0034-0477-901	2,80
124	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 18 - Nivel +6,30	100-84059	1-04-0034-0478-901	2,80
125	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 19 - Nivel +6,30	100-84060	1-04-0034-0479-901	2,80
126	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 20 - Nivel +6,30	100-84061	1-04-0034-0480-901	8,13
127	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 21 - Nivel +6,30	100-84062	1-04-0034-0481-901	2,80
128	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 22 - Nivel +6,30	100-84063	1-04-0034-0482-901	2,80
129	AVENIDA 19 No 15-04 INSTALACIONES SANITARIAS 1 - Nivel +6,30	100-84064	1-04-0034-0483-901	39,60
130	AVENIDA 19 No 15-04 INSTALACIONES SANITARIAS 2 - Nivel +6,30	100-84065	1-04-0034-0484-901	76,82
131	LOCAL OFICINAS INTRA - Nivel +6,30	100-88596	1-04-0034-0485-901	395,00
132	LOCAL COMERCIAL 55 Nivel +6,30	100-83906	1-04-0034-0325-901	4,32
133	LOCAL COMERCIAL 83 Nivel +6,30	100-83934	1-04-0034-0353-901	5,40
134	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 129 Nivel +6,30	100-83980	1-04-0034-0399-901	5,20

161	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL 103	100-83954	1-04-0034-0373-901	4,17
162	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL 95	100-83946	17001010400340365901	4,32
163	AVENIDA 19 No. 16-10 LOCAL 128	100-83979	0104000000340901900000398	5,32
ÁREA TOTAL				1.448,03

ÁREAS DE CIRCULACIÓN

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	LOTE 2A CARRERA 14 Y 17 CALLE 18 AVENIDA 19	100-83592	1-04-0034-0016-000	1,525
ÁREA TOTAL				1,525

Área Total Objeto del proceso de Enajenación:

Descripción	Área (m ²)
Edificio Propiedad Horizontal	11.447,93 m ²
Áreas de Circulación	1.525.00 m ²
Área Total Objeto del Proceso	12.972,93 m ²

Nota. Sin perjuicio de la verificación de la información consignada, la Entidad advertirá en el pliego de condiciones, en aplicación del artículo 1889 del Código Civil, que los bienes objeto del proceso de enajenación se venderán como cuerpo cierto.

Uso del suelo. A la luz de la normativa vigente, la edificación está sujeta al Código de Construcciones del Municipio de Manizales (Acuerdo No. 054 de 1993), anotando en términos del Plan de Ordenamiento Territorial, que el índice de construcción es equivalente a tres punto cinco (3,5) y el de ocupación de cero punto siete (0,7). Aquí resulta pertinente anotar según el artículo 49 de la Resolución 1453 de 2009 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial "*Por medio de la cual se adopta por motivos de utilidad pública e interés social, el Macroproyecto de Interés Social Nacional "Centro Occidente de Colombia San José", y sus modificaciones, que la Terminal de Transporte de Manizales "podrá destinarse a otro usos institucional, comercial, de servicios o mixtos según POT", es decir, los bienes objeto del proceso no poseen afectaciones por virtud del desarrollo del Macroproyecto, por tanto, su destinación y/o vocación será la que valide y/o apruebe el curador urbano correspondiente en el momento que hubiere lugar a ello.*