

FICHA TÉCNICA DEL PROCESO

Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, el derecho de dominio que ejerce sobre un inmueble de su propiedad: **Lote de terreno de 2580 metros cuadrados contiguo al "Terminal de Transporte de Manizales Propiedad Horizontal", ubicado en la calle 18 carreras 13 A – 19 Sector los Agustinos municipio de Manizales.** Según los apartados pertinentes del artículo 2.2.1.2.2.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el suscrito Profesional Especializado de Bienes y Servicios se permite hacer las siguientes precisiones:

1. *Localización y Tipo de Inmueble.*

1.1. Un (01) Lote ubicado en la calle 18 carrera 13 A -19 "Lote de terreno contiguo Terminal de Transportes de Manizales PH" del municipio de Manizales (Caldas).

2. *Propiedad.* Conforme los títulos de adquisición correspondientes la Entidad ostenta el 100% de la propiedad del inmueble objeto del proceso de enajenación, así:

2.1. Lote ubicado en la calle 18 carrera 13 A -19 "Lote de terreno contiguo Terminal de Transportes de Manizales PH adquirido por Infi-Manizales mediante Escritura Pública No. 717 del 28 de marzo de 2008 de la Notaria Tercera de Manizales.

3. *Identificación e información predial.* Conforme los títulos de la Oficina de Bienes de la Entidad, la siguiente es la información predial del inmueble objeto del proceso:

Inmueble	Ficha Catastral	Folio de Matricula.	Área (m ²)
Lote de Terreno 100-174109	01-04-0031-0008-000	100-174109	2.580,00

4. *Uso del suelo.*

4.1. *Lote de terreno.* Áreas de actividad múltiple: Comercio y servicios, institucional, vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.

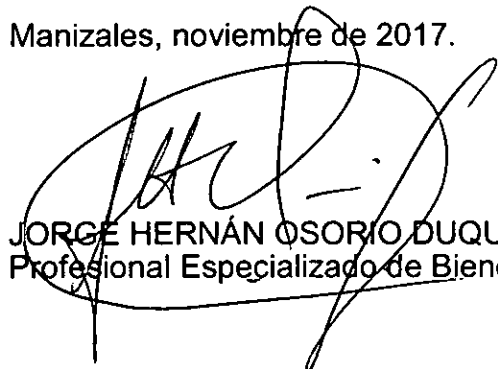
5. *Limitaciones y Gravámenes.* Para efectos de transferencia de dominio sobre el inmueble objeto de enajenación, no existe sobre el mismo gravamen o limitación al dominio que pudieren disminuir su disfrute.

En aplicación del artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1082 de 2015, para establecer

el valor del inmueble objeto del proceso, Infi-Manizales acudió a la firma Valora Metro Cuadrado SAS. Según el avalúo practicado, el siguiente es el valor del inmueble objeto del presente proceso de enajenación:

Inmueble	Avalúo	Fecha de Realización	Valor
Lote de Terreno 100-174109	No. 2017-412	14/03/2017	\$1.638.150.360,00

Manizales, noviembre de 2017.



JORGE HERNÁN OSORIO DUQUE
Profesional Especializado de Bienes y Servicios.