

FICHA TÉCNICA DEL PROCESO

Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, el derecho de dominio que ejerce sobre un inmueble de su propiedad. Según los apartados pertinentes del artículo 2.2.1.2.2.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el suscrito Profesional Especializado de Bienes y Servicios se permite hacer las siguientes precisiones:

1. *Localización y Tipo de Inmuebles.*

1.1. Un (01) Lote ubicado en el barrio el Campin calles 48 y 49 y carreras 28 y 28 Bis del municipio de Manizales (Caldas).

2. *Propiedad.* Conforme los títulos de adquisición correspondientes la Entidad ostenta el 100% de la propiedad del inmueble objeto del proceso de enajenación, así:

2.1. Lote ubicado en el barrio el Campin calles 48 y 49 y carreras 28 y 28 Bis adquirido por Infi-Manizales mediante Escritura Pública No. 708 del 28 de diciembre de 2007 de la Notaria Única de Villamaría (Caldas).

3. *Identificación e información predial.* Conforme los títulos de la Oficina de Bienes de la Entidad, la siguiente es la información predial del inmueble objeto del proceso:

Inmueble	Ficha Catastral	Folio de Matricula.	Area (m ²)
Lote de Terreno 100-124744	01-02-0322-0007-000	100-124744	1.479,16

4. *Uso del suelo.*

4.1. Lote barrio El Campin. Áreas de actividad múltiple: Comercio y servicios, institucional, vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.

5. *Limitaciones y Gravámenes.* Para efectos de transferencia de dominio sobre el inmueble objeto de enajenación, no existe sobre el mismo gravamen o limitación al dominio que pudieren disminuir su disfrute.

En aplicación del artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1082 de 2015, para establecer el valor del inmueble objeto del proceso, Infi-Manizales acudió a la firma Valora Metro Cuadrado SAS. Según el avalúo practicado, el siguiente es el valor del inmueble objeto del presente proceso de enajenación:

Inmueble	Avalúo	Fecha de Realización	Valor
Lote de Terreno 100-124744	No. 2017-513	28/11/2017	\$1.245.188.311,42

Manizales, noviembre de 2017.



JORGE HERNÁN OSORIO DUQUE
Profesional Especializado de Bienes y Servicios.