

Resolución No. 000126
De 18 de julio de 2017

**“Por medio de la cual se Ordena la Apertura del Proceso de Selección Abreviada
INFI-SA-004-2017”**

El Gerente del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales “Infi-Manizales” en pleno ejercicio de sus atribuciones legales, y en especial de las consagradas en el artículo 16 del Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 emanado del Concejo Municipal de Manizales, del numeral 1 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, y en concordancia con el literal e del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decretos 1082 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

1. Que inspirado en el deber de conseguir el retorno de sus inversiones, el Instituto publicó los estudios previos, el aviso de convocatoria, y el proyecto de pliego de condiciones necesario para impulsar la enajenación de sus inmuebles en la “Terminal de Transporte de Manizales Propiedad Horizontal”, en las mismas condiciones de los títulos de adquisición que reposan en la Entidad.
2. Que de conformidad con el literal e del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la elección del adjudicatario de los bienes objeto del proceso obedecerá a la modalidad de selección abreviada, acudiendo para efectos de enajenación al mecanismo de oferta directa en sobre cerrado previsto en el artículo 2.2.1.2.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015.
3. Que en aplicación del numeral 7 del artículo ibídem, resultará adjudicatario de los inmuebles objeto del proceso de selección, el proponente que realice la mejor oferta en términos de precio para la Entidad.
4. Que en guarda de los principios de publicidad y transparencia, y en armonía con los artículos 2.2.1.1.2.1.2 y 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad publicó el aviso de convocatoria pública y el proyecto de pliego de condiciones necesario para impulsar el proceso de enajenación.
5. Que en cumplimiento del numeral 12 del artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, y en armonía artículo 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto ibídem, entre los días 13 de junio y 07 de julio, el proyecto de pliego de condiciones estuvo a disposición de los interesados, término durante el cual se presentaron observaciones por parte de posibles interesados, las cuales fueron resueltas en oportunidad y publicadas en el portal único de contratación.

Vistas las anteriores consideraciones,

Resuelve:

Primero: Ordenar formalmente la apertura del Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-004-2017 para la enajenación de los siguientes inmuebles:

PARQUEADEROS NIVEL -5,70

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 5 Nivel -5,70	100-83598	1-04-0034-0021-901	16,50
2	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 11 Nivel -5,70	100-83604	1-04-0034-0027-901	16,50
3	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 16 Nivel -5,70	100-83609	1-04-0034-0032-901	17,40
4	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 24 Nivel -5,70	100-83617	1-04-0034-0040-901	16,50
5	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 27 Nivel -5,70	100-83620	1-04-0034-0043-901	16,50
6	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 28 Nivel -5,70	100-83621	1-04-0034-0044-901	16,50
7	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 31 Nivel -5,70	100-83624	1-04-0034-0047-901	16,50
8	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 32 Nivel -5,70	100-83625	1-04-0034-0048-901	16,50
9	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 44 Nivel -5,70	100-83637	1-04-0034-0060-901	16,50
10	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 45 Nivel -5,70	100-83638	1-04-0034-0061-901	16,50
11	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 48 Nivel -5,70	100-83641	1-04-0034-0064-901	14,71
12	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 49 Nivel -5,70	100-83642	1-04-0034-0065-901	14,71
13	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 50 Nivel -5,70	100-83643	1-04-0034-0066-901	14,71
14	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 51 Nivel -5,70	100-83644	1-04-0034-0067-901	14,71
15	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 73 Nivel -5,70	100-83666	1-04-0034-0089-901	14,71
16	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 74 Nivel -5,70	100-83667	1-04-0034-0090-901	14,71
17	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 75 Nivel -5,70	100-83668	1-04-0034-0091-901	14,71
18	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 76 Nivel -5,70	100-83669	1-04-0034-0092-901	14,71
19	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 77 Nivel -5,70	100-83670	1-04-0034-0093-901	14,71
20	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 78 Nivel -5,70	100-83671	1-04-0034-0094-901	14,71
21	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 79 Nivel -5,70	100-83672	1-04-0034-0095-901	14,71

22	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 80 Nivel -5,70	100-83673	1-04-0034-0096-901	14,71
23	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 81 Nivel -5,70	100-83674	1-04-0034-0097-901	14,71
24	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 82 Nivel -5,70	100-83675	1-04-0034-0098-901	14,71
25	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 83 Nivel -5,70	100-83676	1-04-0034-0099-901	14,71
26	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 87 Nivel -5,70	100-83680	1-04-0034-0103-901	14,71
27	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 88 Nivel -5,70	100-83681	1-04-0034-0104-901	14,71
28	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 89 Nivel -5,70	100-83682	1-04-0034-0105-901	14,71
29	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 90 Nivel -5,70	100-83683	1-04-0034-0106-901	14,71
30	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 91 Nivel -5,70	100-83684	1-04-0034-0107-901	14,71
31	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 92 Nivel -5,70	100-83685	1-04-0034-0108-901	14,71
32	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 93 Nivel -5,70	100-83686	1-04-0034-0109-901	14,71
33	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 94 Nivel -5,70	100-83687	1-04-0034-0110-901	14,71
34	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 95 Nivel -5,70	100-83688	1-04-0034-0111-901	14,71
35	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 96 Nivel -5,70	100-83689	1-04-0034-0112-901	14,71
36	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 97 Nivel -5,70	100-83690	1-04-0034-0113-901	14,71
37	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 98 Nivel -5,70	100-83691	1-04-0034-0114-901	14,71
38	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 99 Nivel -5,70	100-83692	1-04-0034-0115-901	14,71
39	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 100 Nivel -5,70	100-83693	1-04-0034-0116-901	14,71
40	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 101 Nivel -5,70	100-83694	1-04-0034-0117-901	14,71
41	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 102 Nivel -5,70	100-83695	1-04-0034-0118-901	14,71
42	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 103 Nivel -5,70	100-83696	1-04-0034-0119-901	14,71
43	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 109 Nivel -5,70	100-83702	1-04-0034-0125-901	14,71
44	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 110 Nivel -5,70	100-0083703	1-04-0034-0126-901	14,71

45	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 111 Nivel -5,70	100-83704	1-04-0034-0127-901	14,71
46	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 112 Nivel -5,70	100-83705	1-04-0034-0128-901	14,71
47	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 113 Nivel -5,70	100-83706	1-04-0034-0129-901	14,71
48	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 114 Nivel -5,70	100-83707	1-04-0034-0130-901	14,71
49	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 115 Nivel -5,70	100-83708	1-04-0034-0131-901	14,71
50	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 116 Nivel -5,70	100-83709	1-04-0034-0132-901	14,71
51	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 117 Nivel -5,70	100-83710	1-04-0034-0133-901	14,71
52	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 119 Nivel -5,70	100-83712	1-04-0034-0135-901	16,50
53	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 120 Nivel -5,70	100-83713	1-04-0034-0136-901	16,50
54	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 122 Nivel -5,70	100-83715	1-04-0034-0138-901	16,50
55	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 124 Nivel -5,70	100-83717	1-04-0034-0140-901	16,50
56	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 145 Nivel -5,70	100-83738	1-04-0034-0161-901	16,50
57	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 146 Nivel -5,70	100-83739	1-04-0034-0162-901	16,50
58	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 147 Nivel -5,70	100-83740	1-04-0034-0163-901	16,50
59	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 148 Nivel -5,70	100-83741	1-04-0034-0164-901	16,50
60	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 149 Nivel -5,70	100-83742	1-04-0034-0165-901	16,50
61	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 150 Nivel -5,70	100-83743	1-04-0034-0166-901	16,50
62	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 151 Nivel -5,70	100-83744	1-04-0034-0167-901	16,50
63	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 152 Nivel -5,70	100-83745	1-04-0034-0168-901	16,50
64	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 153 Nivel -5,70	100-83746	1-04-0034-0169-901	16,50
65	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 154 Nivel -5,70	100-83747	1-04-0034-0170-901	16,50
66	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 155 Nivel -5,70	100-83748	1-04-0034-0171-901	16,50
67	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 156 Nivel -5,70	100-83749	1-04-0034-0172-901	16,50

68	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 157 Nivel -5,70	100-83750	1-04-0034-0173-901	16,50
69	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 158 Nivel -5,70	100-83751	1-04-0034-0174-901	16,50
70	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 159 Nivel -5,70	100-83752	1-04-0034-0175-901	16,50
71	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 160 Nivel -5,70	100-83753	1-04-0034-0176-901	16,50
72	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 161 Nivel -5,70	100-83754	1-04-0034-0177-901	16,50
73	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 22 Nivel -5,70	100-83615	1-04-0034-0038-901	16,50
74	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 21 Nivel -5,70	100-83614	1-04-0034-0037-901	16,50
75	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 2 Nivel -5,70	100-83595	1-04-0034-0018-901	16,50
76	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 1 Nivel -5,70	100-83594	1-04-0034-0001-901	16,80
77	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 9 Nivel -5,70	100-83602	1-04-0034-0025-901	16,50
78	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 19 Nivel -5,70	100-83612	1-04-0034-0035-901	16,50
79	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 4 Nivel -5,70	100-83597	1-04-0034-0020-901	16,50
80	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 3 Nivel -5,70	100-83596	1-04-0034-0019-901	16,50
81	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 123 Nivel -5,70	100-83716	1-04-0034-0139-901	16,50
82	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 67 Nivel -5,70	100-83660	1-04-0034-0083-901	14,71
83	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 64 Nivel -5,70	100-83657	1-04-0034-0080-901	14,71
84	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 25 Nivel -5,70	100-83618	1-04-0034-0041-901	16,50
85	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 137 Nivel -5,70	100-83730	1-04-0034-0153-901	16,50
86	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 58 Nivel -5,70	100-83651	1-04-0034-0074-901	13,91
87	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 136 Nivel -5,70	100-83729	1-04-0034-0152-901	16,50
88	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 62 Nivel -5,70	100-83655	1-04-0034-0078-901	14,71
89	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 61 Nivel -5,70	100-83654	1-04-0034-0077-901	14,71
90	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 18 Nivel -5,70	100-83611	1-04-0034-0034-901	15,60

91	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 65 Nivel -5,70	100-83658	1-04-0034-0081-901	14,71
92	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 63 Nivel -5,70	100-83656	1-04-0034-0079-901	14,71
93	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 60 Nivel -5,70	100-83653	1-04-0034-0067-901	14,71
94	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 59 Nivel -5,70	100-83652	1-04-0034-0075-901	14,71
95	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 135 Nivel -5,70	100-83728	1-04-0034-0151-901	16,50
96	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 26 Nivel -5,70	100-83619	1-04-0034-0042-901	16,50
97	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 66 Nivel -5,70	100-83659	1-04-0034-0082-901	14,71
98	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 57 Nivel -5,70	100-83650	1-04-0034-0073-901	13,91
99	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 17 Nivel -5,70	100-83610	1-04-0034-0033-901	17,40
100	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 43 Nivel -5,70	100-83636	1-04-0034-0059-901	16,50
101	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 118 Nivel -5,70	100-83711	1-04-0034-0134-901	16,50
102	AVENIDA 19 No. 15-10 PQ 15 Nivel -5,70	100-83608	1-04-0034-0031-901	18,10
103	AVENIDA 19 No. 15-10 PQ 23 Nivel -5,70	100-83616	1-04-0034-0039-901	17,05
104	AVENIDA 19 No. 15-10 PQ 86 Nivel -5,70	100-83679	1-04-0034-0102-901	14,71
105	AVENIDA 19 No. 15-10 PQ 85 Nivel -5,70	100-83678	1-04-0034-0101-901	14,71
106	AVENIDA 19 No. 16-12 PQ 46 Nivel -5,70	100-83639	17001010400340062901	16,50
107	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 13 Nivel -5,70	100-83606	1-04-0034-0029-901	16,50
108	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 14 Nivel -5,70	100-83607	1-04-0034-0030-901	16,50
109	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 29 Nivel -5,70	100-83622	1-04-0034-0045-901	16,50
110	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 30 Nivel -5,70	100-83623	1-04-0034-0046-901	16,50
111	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 33 Nivel -5,70	100-83626	1-04-0034-0049-901	16,50
112	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 36 Nivel -5,70	100-83629	1-04-0034-0052-901	16,50
113	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 37 Nivel -5,70	100-83630	1-04-0034-0053-901	16,50

114	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 38 Nivel -5,70	100-83631	1-04-0034-0054-901	16,50
115	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 39 Nivel -5,70	100-83632	1-04-0034-0055-901	16,50
116	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 40 Nivel -5,70	100-83633	1-04-0034-0056-901	16,50
117	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 41 Nivel -5,70	100-83634	1-04-0034-0057-901	16,50
118	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 42 Nivel -5,70	100-83635	1-04-0034-0058-901	16,50
119	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 68 Nivel -5,70	100-83661	1-04-0034-0084-901	14,71
120	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 69 Nivel -5,70	100-83662	1-04-0034-0085-901	14,71
121	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 70 Nivel -5,70	100-83663	1-04-0034-0086-901	14,71
122	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 71 Nivel -5,70	100-83664	1-04-0034-0087-901	14,71
123	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 72 Nivel -5,70	100-83665	1-04-0034-0088-901	14,71
124	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 104 Nivel -5,70	100-83697	1-04-0034-0120-901	14,71
125	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 105 Nivel -5,70	100-83698	1-04-0034-0121-901	14,71
126	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 106 Nivel -5,70	100-83699	1-04-0034-0122-901	14,71
127	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 107 Nivel -5,70	100-83700	1-04-0034-0123-901	14,71
128	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 108 Nivel -5,70	100-83701	1-04-0034-0124-901	14,71
129	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 121 Nivel -5,70	100-83714	1-04-0034-0137-901	16,50
130	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 125 Nivel -5,70	100-83718	1-04-0034-0141-901	16,50
131	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 126 Nivel -5,70	100-83719	1-04-0034-0142-901	16,50
132	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 127 Nivel -5,70	100-83720	1-04-0034-0143-901	16,50
133	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 128 Nivel -5,70	100-83721	1-04-0034-0144-901	16,50
134	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 129 Nivel -5,70	100-83722	1-04-0034-0145-901	16,50
135	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 130 Nivel -5,70	100-83723	1-04-0034-0146-901	16,50
136	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 131 Nivel -5,70	100-83724	1-04-0034-0147-901	16,50

INFI-MANIZALES



137	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 132 Nivel -5,70	100-83725	1-04-0034-0148-901	16,50
138	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 133 Nivel -5,70	100-83726	1-04-0034-0149-901	16,50
139	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 134 Nivel -5,70	100-83727	1-04-0034-0150-901	16,50
140	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 138 Nivel -5,70	100-83731	1-04-0034-0154-901	16,50
141	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 139 Nivel -5,70	100-83732	1-04-0034-0155-901	16,50
142	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 140 Nivel -5,70	100-83733	1-04-0034-0156-901	16,50
143	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 141 Nivel -5,70	100-83734	1-04-0034-0157-901	16,50
144	AVENIDA 19 No 16 - 12 PQ 142 Nivel -5,70	100-83735	1-04-0034-0158-901	16,50
			ÁREA TOTAL	2.263,19

DEPOSITOS NIVEL -5,70

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 9 Nivel -5,70	100-83763	1-04-0034-0186-901	2,40
2	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 10 Nivel -5,70	100-83764	1-04-0034-0187-901	2,40
3	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 11 Nivel -5,70	100-83765	1-04-0034-0188-901	8,00
4	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 12 Nivel -5,70	100-83766	1-04-0034-0189-901	8,80
5	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 13 Nivel -5,70	100-83767	1-04-0034-0190-901	8,40
6	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 15 Nivel -5,70	100-83769	1-04-0034-0192-901	10,30
7	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 17 Nivel -5,70	100-83771	1-04-0034-0194-901	10,30
8	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 5 Nivel -5,70	100-83759	1-04-0034-0182-901	8,40
9	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 7 Nivel -5,70	100-83761	1-04-0034-0184-901	2,40
10	AVENIDA 19 No 16 - 12 DEPOSITO 8 Nivel -5,70	100-83762	1-04-0034-0185-901	2,65
			ÁREA TOTAL	64,05

LOCALES NIVEL -2,20

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 16 - 02 LOCAL No. 21 Nivel -2,20	100-83805	1-04-0034-0228-901	14,00
2	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 2 Nivel -2,20	100-83812	1-04-0034-0235-901	2,25
3	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 3 Nivel -2,20	100-83813	1-04-0034-0236-901	2,25
4	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 4 Nivel -2,20	100-83814	1-04-0034-0237-901	2,30
5	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 5 Nivel -2,20	100-83815	1-04-0034-0238-901	3,60
6	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 6 Nivel -2,20	100-83816	1-04-0034-0239-901	2,30
7	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 7 Nivel -2,20	100-83817	1-04-0034-0240-901	2,25
8	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 8 Nivel -2,20	100-83818	1-04-0034-0241-901	1,70
9	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 9 Nivel -2,20	100-83819	1-04-0034-0242-901	29,00
10	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL No 10 Nivel -2,20	100-83820	1-04-0034-0243-901	4,76
11	UNIDAD SANITARIAS No 1 Nivel -2,20	100-83823	1-04-0034-0246-901	30,25
12	UNIDAD SANITARIAS No 2 Nivel -2,20	100-83824	1-04-0034-0247-901	36,85
13	AVENIDA 19 No 16 - 02 LOCAL No. 19 Nivel -2,20	100-83803	1-04-0034-0226-901	19,50
14	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 4 Nivel -2,20	100-83787	1-04-0034-0210-901	25,30
15	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 22 Nivel -2,20	100-83806	1-04-0034-0229-901	14,17
16	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 26 Nivel -2,20	100-83810	1-04-0034-0233-901	47,60
17	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 2 Nivel -2,20	100-83785	1-04-0034-0208-901	25,30
18	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 9 Nivel -2,20	100-83792	1-04-0034-0215-901	24,00
19	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 25 Nivel -2,20	100-83809	1-04-0034-0232-901	16,40

20	AREA PARA EXPLOTACION COMERCIAL O PUBLICITARIA 1 Nivel -2,20	100-83811	1-04-0034-0234-901	11,00
21	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 8 Nivel -2,20	100-83791	1-04-0034-0214-901	25,30
22	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 24 Nivel -2,20	100-83808	1-04-0034-0231-901	29,60
23	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 18 Nivel -2,20	100-83802	1-04-0034-0225-901	19,50
24	AVENIDA 19 No. 16-12 LOCAL NO. 7 Nivel -2,20	100-83790	1-04-0034-0213-901	25,30
			ÁREA TOTAL	414,48

DEPOSITOS NIVEL -2,20

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 6 Nivel - 2,20	100-83779	1-04-0034-0202-901	14,50
2	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 7 Nivel - 2,20	100-83780	1-04-0034-0203-901	6,90
3	AVENIDA 19 No 16 - 02 DEPOSITO 9 Nivel - 2,20	100-83782	1-04-0034-0205-901	6,20
4	AVENIDA 19 No 16 - 10 DEPOSITO 5 Nivel - 2,20	100-83778	1-04-0034-0201-901	14,80
			ÁREA TOTAL	42,40

AREAS DE FUTURA EXPANSION NIVEL -2,20

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 15-10 AREAS PARA FUTURAS AMPLIACION No 2 - Nivel -2,20	100-83822	1-04-0034-0245-901	1,584,00
2	AREA FUTURA AMPLIACION No 1 - Nivel -2,20	100-83821	1-04-0034-0244-901	1.230,52
			ÁREA TOTAL	2.814,52

ZONA DE ANDENES Y PLATAFORMAS NIVEL +0,90

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 15-04 ZONA DE ANDENES Y PLATAFORMAS DE ASCENSO Y DESCENSO NORTE - Nivel +0,90	100-83843	1-04-0034-0262-901	33,60
2	AVENIDA 19 No 15-04 ZONA DE ANDENES Y PLATAFORMAS DE ASCENSO Y DESCENSO SUR - Nivel +0,90	100-83844	1-04-0034-0263-901	84,00
3	AVENIDA 19 No 15-04 ZONA DE ANDENES Y PLATAFORMAS DE ASCENSO BUSES ORIENTE - Nivel +0,90	100-83845	1-04-0034-0264-901	2,400,00
4	ZONA DE ANDENES Y PLATAFORMA OCCIDENTE - Nivel +0,90	100-83846	1-04-0034-0265-901	2.099,70
			ÁREA TOTAL	2.217,30

PLANTA OPERACIONAL NIVEL +1,05

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	PLANTA OPERACIONAL - Nivel +1,05	100-83842	1-04-0034-0235-901	1.638,93
			ÁREA TOTAL	1.638,93

LOCALES NIVEL +1,05

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
	LOCAL COMERCIAL 7 - Nivel +1,05	100-83833	1-04-0034-0252-901	11,52
	COCINETA PARA CAFETERIA Nivel +1,05	100-83839	1-04-0034-0258-901	14,50
	CAFETERIA 1 Nivel +1,05	100-83838	1-04-0034-0257-901	117,50
	LOCAL COMERCIAL 10 Nivel +1,05	100-83836	1-04-0034-0255-901	6,55
	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 11 Nivel +1,05	100-83837	1-04-0034-0256-901	6,55
	LOCAL COMERCIAL 9 Nivel +1,05	100-83835	1-04-0034-0254-901	8,37

LOCAL COMERCIAL 8 Nivel +1,05	100-83834	1-04-0034-0253-901	5,46
LOCAL COMERCIAL 6 Nivel +1,05	100-83831	1-04-0034-250-901	11,00
LOCAL COMERCIAL 5 Nivel +1,05	100-83829	1-04-0034-0248-901	11,00
CAFETERIA 2 Nivel +1,05	100-83841	1-04-0034-0260-901	44,28
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 12 Nivel +1,05	100-119163	1-04-0034-0486-901	18,24
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 13 Nivel +1,05	100-119164	1-04-0034-0487-901	16,00
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 127 Nivel +1,05	100-83978	1-04-0034-0397-901	5,32
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 104 Nivel +1,05	100-83955	1-04-0034-0374-901	4,17
AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 152 Nivel +1,05	100-84003	1-04-0034-0422-901	4,32
ÁREA TOTAL			284,78

DEPOSITOS NIVEL +1,05

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	DEPOSITO PARA LOCAL COMERCIAL 6	100-83832	1-04-0034-0251-901	5,50
2	DEPOSITO PARA LOCAL COMERCIAL 5	100-83830	1-04-0034-0249-901	5,50
3	DEPOSITO PARA LA CAFETERIA	100-83840	1-04-0034-0259-901	9,60
ÁREA TOTAL				20,60

OFICINAS NIVEL +3,45

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	OFICINA 1 - Nivel +3,45	100-83847	1-04-0034-0266-901	9,00
2	OFICINA 2 - Nivel +3,45	100-83848	1-04-0034-0267-901	9,00

3	OFICINA 4 - Nivel +3,45	100-83850	1-04-0034-0269-901	17,85
4	OFICINA 5 - Nivel +3,45	100-83851	1-04-0034-0270-901	17,85
			ÁREA TOTAL	53,70

OFICINAS NIVEL +6,30

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	OFICINAS TERMINAL - Nivel +6,30	100-88597	1-04-0034-0460-901	185,95
			ÁREA TOTAL	185,95

LOCALES NIVEL +6,30

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 1 - Nivel +6,30	100-83852	1-04-0034-0271-901	13,78
2	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 3 - Nivel +6,30	100-83854	1-04-0034-0273-901	8,64
3	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 6 - Nivel +6,30	100-83857	1-04-0034-0276-901	13,78
4	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 7 - Nivel +6,30	100-83858	1-04-0034-0277-901	5,32
5	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 8 - Nivel +6,30	100-83859	1-04-0034-0278-901	5,32
6	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 9 - Nivel +6,30	100-83860	1-04-0034-0279-901	5,20
7	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 10 - Nivel +6,30	100-83861	1-04-0034-0280-901	5,20
8	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 12 - Nivel +6,30	100-83863	1-04-0034-0282-901	5,32
9	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 14 - Nivel +6,30	100-83865	1-04-0034-0284-901	4,32
10	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 15 - Nivel +6,30	100-83866	1-04-0034-0285-901	4,23

11	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 16 - Nivel +6,30	100-83867	1-04-0034-0286-901	4,23
12	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 17 - Nivel +6,30	100-83868	1-04-0034-0287-901	4,32
13	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 19 - Nivel +6,30	100-83870	1-04-0034-0289-901	4,44
14	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 20 - Nivel +6,30	100-83871	1-04-0034-0290-901	4,32
15	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 21 - Nivel +6,30	100-83872	1-04-0034-0291-901	4,23
16	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 22 - Nivel +6,30	100-83873	1-04-0034-0292-901	4,23
17	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 23 - Nivel +6,30	100-83874	1-04-0034-0293-901	4,32
18	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 25 - Nivel +6,30	100-83876	1-04-0034-0295-901	4,44
19	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 26 - Nivel +6,30	100-83877	1-04-0034-0296-901	4,32
20	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 27 - Nivel +6,30	100-83878	1-04-0034-0297-901	4,23
21	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 28 - Nivel +6,30	100-83879	1-04-0034-0298-901	4,23
22	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 29 - Nivel +6,30	100-83880	1-04-0034-0299-901	4,32
23	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 30 - Nivel +6,30	100-83881	1-04-0034-0300-901	4,32
24	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 31 - Nivel +6,30	100-83882	1-04-0034-0301-901	4,32
25	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 32 - Nivel +6,30	100-83883	1-04-0034-0302-901	4,32
26	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 33 - Nivel +6,30	100-83884	1-04-0034-0303-901	4,23
27	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 34 - Nivel +6,30	100-83885	1-04-0034-0304-901	4,23
28	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 35 - Nivel +6,30	100-83886	1-04-0034-0305-901	4,32
29	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 36 - Nivel +6,30	100-83887	1-04-0034-0306-901	4,44
30	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 37 - Nivel +6,30	100-83888	1-04-0034-0307-901	5,32
31	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 38 - Nivel +6,30	100-83889	1-04-0034-0308-901	5,32
32	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 39 - Nivel +6,30	100-83890	1-04-0034-0309-901	5,20
33	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 40 - Nivel +6,30	100-83891	1-04-0034-0310-901	5,20

34	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 43 - Nivel +6,30	100-83894	1-04-0034-0313-901	5,32
35	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 44 - Nivel +6,30	100-83895	1-04-0034-0314-901	5,32
36	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 45 - Nivel +6,30	100-83896	1-04-0034-0315-901	5,20
37	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 46 - Nivel +6,30	100-83897	1-04-0034-0316-901	5,20
38	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 47 - Nivel +6,30	100-83898	1-04-0034-0317-901	5,32
39	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 48 - Nivel +6,30	100-83899	1-04-0034-0318-901	5,32
40	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 49 - Nivel +6,30	100-83900	1-04-0034-0319-901	4,32
41	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 50 - Nivel +6,30	100-83901	1-04-0034-0320-901	4,32
42	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 52 - Nivel +6,30	100-83903	1-04-0034-0322-901	4,23
43	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 53 - Nivel +6,30	100-83904	1-04-0034-0323-901	4,32
44	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 54 - Nivel +6,30	100-83905	1-04-0034-0324-901	4,32
45	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 57 - Nivel +6,30	100-83908	1-04-0034-0327-901	4,23
46	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 59 - Nivel +6,30	100-83910	1-04-0034-0329-901	4,32
47	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 68 - Nivel +6,30	100-83919	1-04-0034-0338-901	4,32
48	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 69 - Nivel +6,30	100-83920	1-04-0034-0339-901	4,23
49	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 73 - Nivel +6,30	100-83924	1-04-0034-0343-901	5,32
50	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 74 - Nivel +6,30	100-83925	1-04-0034-0344-901	5,32
51	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 75 - Nivel +6,30	100-83926	1-04-0034-0345-901	5,20
52	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 77 - Nivel +6,30	100-83928	1-04-0034-0347-901	5,32
53	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 78 - Nivel +6,30	100-83929	1-04-0034-0348-901	5,32
54	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 81 - Nivel +6,30	100-83932	1-04-0034-0351-901	5,00
55	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 82 - Nivel +6,30	100-83933	1-04-0034-0352-901	5,00
56	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 84 - Nivel +6,30	100-83935	1-04-0034-0354-901	5,32

57	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 85 - Nivel +6,30	100-83936	1-04-0034-0355-901	4,32
58	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 86 - Nivel +6,30	100-83937	1-04-0034-0356-901	4,32
59	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 87 - Nivel +6,30	100-83938	1-04-0034-0357-901	4,07
60	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 88 - Nivel +6,30	100-83939	1-04-0034-0358-901	4,07
61	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 90 - Nivel +6,30	100-83941	1-04-0034-0360-901	4,17
62	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 91 - Nivel +6,30	100-83942	1-04-0034-0361-901	4,17
63	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 98 - Nivel +6,30	100-83949	1-04-0034-0368-901	4,32
64	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 99 - Nivel +6,30	100-83950	1-04-0034-0369-901	4,07
65	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 101 - Nivel +6,30	100-83952	1-04-0034-0371-901	4,17
66	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 109 - Nivel +6,30	100-83960	1-04-0034-0379-901	5,32
67	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 110 - Nivel +6,30	100-83961	1-04-0034-0380-901	5,32
68	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 114 - Nivel +6,30	100-83965	1-04-0034-0384-901	5,14
69	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 117 - Nivel +6,30	100-83968	1-04-0034-0387-901	2,60
70	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 120 - Nivel +6,30	100-83971	1-04-0034-0390-901	4,32
71	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 124 - Nivel +6,30	100-83975	1-04-0034-0394-901	2,60
72	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 126 - Nivel +6,30	100-83977	1-04-0034-0396-901	4,32
73	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 130 - Nivel +6,30	100-83981	1-04-0034-0400-901	5,20
74	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 134 - Nivel +6,30	100-83985	1-04-0034-0404-901	5,32
75	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 135 - Nivel +6,30	100-83986	1-04-0034-0405-901	5,20
76	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 136 - Nivel +6,30	100-83987	1-04-0034-0406-901	5,20
77	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 138 - Nivel +6,30	100-89989	1-04-0034-0408-901	5,32
78	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 139 - Nivel +6,30	100-83990	1-04-0034-0409-901	4,32
79	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 140 - Nivel +6,30	100-83991	1-04-0034-0410-901	4,32

80	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 141 - Nivel +6,30	100-83992	1-04-0034-0411-901	4,23
81	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 142 - Nivel +6,30	100-83993	1-04-0034-0412-901	4,23
82	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 143 - Nivel +6,30	100-83994	1-04-0034-0413-901	4,32
83	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 144 - Nivel +6,30	100-83995	1-04-0034-0414-901	4,32
84	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 145 - Nivel +6,30	100-83996	1-04-0034-0415-901	4,32
85	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 146 - Nivel +6,30	100-83997	1-04-0034-0416-901	4,32
86	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 148 - Nivel +6,30	100-83999	1-04-0034-0418-901	4,23
87	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 149 - Nivel +6,30	100-84000	1-04-0034-0419-901	4,32
88	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 150 - Nivel +6,30	100-84001	1-04-0034-0420-901	4,32
89	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 153 - Nivel +6,30	100-84004	1-04-0034-0423-901	4,23
90	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 154 - Nivel +6,30	100-84005	1-04-0034-0424-901	4,23
91	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 155 - Nivel +6,30	100-84006	1-04-0034-0425-901	4,32
92	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 158 - Nivel +6,30	100-84009	1-04-0034-0428-901	4,32
93	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 160 - Nivel +6,30	100-84011	1-04-0034-0430-901	4,23
94	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 161 - Nivel +6,30	100-84012	1-04-0034-0431-901	4,23
95	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL - Nivel +6,30	100-84040	1-04-0034-0459-901	113,36
96	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 3 - Nivel +6,30	100-84022	1-04-0034-0441-901	6,60
97	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 4 - Nivel +6,30	100-84024	1-04-0034-0443-901	6,60
98	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 4A - Nivel +6,30	100-84025	1-04-0034-0444-901	6,60
99	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 5 - Nivel +6,30	100-84026	1-04-0034-0445-901	6,60
100	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 7 - Nivel +6,30	100-84028	1-04-0034-0447-901	6,00
101	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 10 - Nivel +6,30	100-84031	1-04-0034-0450-901	6,00
102	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 12 - Nivel +6,30	100-84033	1-04-0034-0452-901	6,00

103	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 14 - Nivel +6,30	100-84035	1-04-0034-0454-901	6,00
104	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 16 - Nivel +6,30	100-84037	1-04-0034-0456-901	6,00
105	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 17 - Nivel +6,30	100-84038	1-04-0034-0457-901	6,00
106	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 18 - Nivel +6,30	100-84039	1-04-0034-0458-901	6,00
107	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 1 - Nivel +6,30	100-84042	1-04-0034-0461-901	22,50
108	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 2 - Nivel +6,30	100-84043	1-04-0034-0462-901	12,09
109	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 3 - Nivel +6,30	100-84044	1-04-0034-0463-901	7,14
110	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 4 - Nivel +6,30	100-84045	1-04-0034-0464-901	8,13
111	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 5 - Nivel +6,30	100-84046	1-04-0034-0465-901	23,75
112	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 6 - Nivel +6,30	100-84047	1-04-0034-0466-901	1,61
113	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 7 - Nivel +6,30	100-84048	1-04-0034-0467-901	11,20
114	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 8 - Nivel +6,30	100-84049	1-04-0034-0468-901	1,68
115	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 9 - Nivel +6,30	100-84050	1-04-0034-0469-901	2,90
116	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 10 - Nivel +6,30	100-84051	1-04-0034-0470-901	1,68
117	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 11 - Nivel +6,30	100-84052	1-04-0034-0471-901	11,20
118	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 12 - Nivel +6,30	100-84053	1-04-0034-0472-901	1,61
119	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 13 - Nivel +6,30	100-84054	1-04-0034-0473-901	8,13
120	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 14 - Nivel	100-84055	1-04-0034-0474-901	7,14

	+6,30			
121	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 15 - Nivel +6,30	100-84056	1-04-0034-0475-901	2,80
122	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 16 - Nivel +6,30	100-84057	1-04-0034-0476-901	2,80
123	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 17 - Nivel +6,30	100-84058	1-04-0034-0477-901	2,80
124	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 18 - Nivel +6,30	100-84059	1-04-0034-0478-901	2,80
125	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 19 - Nivel +6,30	100-84060	1-04-0034-0479-901	2,80
126	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 20 - Nivel +6,30	100-84061	1-04-0034-0480-901	8,13
127	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 21 - Nivel +6,30	100-84062	1-04-0034-0481-901	2,80
128	AVENIDA 19 No 15-04 AREA DE EXPLOTACION COMERCIAL 22 - Nivel +6,30	100-84063	1-04-0034-0482-901	2,80
129	AVENIDA 19 No 15-04 INSTALACIONES SANITARIAS 1 - Nivel +6,30	100-84064	1-04-0034-0483-901	39,60
130	AVENIDA 19 No 15-04 INSTALACIONES SANITARIAS 2 - Nivel +6,30	100-84065	1-04-0034-0484-901	76,82
131	LOCAL OFICINAS INTRA - Nivel +6,30	100-88596	1-04-0034-0485-901	395,00
132	LOCAL COMERCIAL 55 Nivel +6,30	100-83906	1-04-0034-0325-901	4,32
133	LOCAL COMERCIAL 83 Nivel +6,30	100-83934	1-04-0034-0353-901	5,40
134	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 129 Nivel +6,30	100-83980	1-04-0034-0399-901	5,20
135	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 131 Nivel +6,30	100-83982	1-04-0034-0401-901	5,32
136	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 132 Nivel +6,30	100-83983	1-04-0034-0402-901	5,32
137	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 122 Nivel +6,30	100-83973	1-04-0034-0392-901	3,90
138	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 1 Nivel +6,30	100-84020	1-04-0034-0439-901	6,00
139	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 92 Nivel +6,30	100-83943	1-04-0034-0362-901	4,17

140	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 96 Nivel +6,30	100-83947	1-04-0034-0366-901	4,32
141	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 113 Nivel +6,30	100-83964	1-04-0034-0383-901	5,14
142	LOCAL COMERCIAL 11 Nivel +6,30	100-83862	1-04-0034-0281-901	5,32
143	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 108 Nivel +6,30	100-83959	1-04-0034-0378-901	4,32
144	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 107 - Nivel +6,30	100-83958	1-04-0034-0377-901	4,32
145	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 106 Nivel +6,30	100-83957	1-04-0034-0376-901	4,07
146	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 64 Nivel +6,30	100-83915	1-04-0034-0334-901	4,23
147	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 123 Nivel +6,30	100-83974	1-04-0034-0393-901	2,60
148	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 80 Nivel +6,30	100-83931	1-04-0034-0350-901	5,14
149	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 121 Nivel +6,30	100-83972	1-04-0034-0391-901	4,32
150	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 159	100-84010	1-04-0034-0429-901	4,32
151	AVENIDA 19 No 15-10 AREA DE CONCESION 2	100-84021	1-04-0034-0440-901	6,00
152	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 166	100-84017	1-04-0034-0436-901	5,20
153	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 72 - Nivel +6,30	100-83923	1-04-0034-0342-901	4,32
154	AREA DE CONCESION 13	100-84034	1-04-0034-0453-901	6,00
155	AVENIDA 19 No 15-10 LOCAL COMERCIAL 133	100-83984	1-04-0034-0403-901	5,32
156	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL C-137	100-83988	1-04-0034-0407-901	5,32
157	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL C-111	100-83962	1-04-0034-0381-901	5,02
158	AVENIDA 19 No. 15-10 AREA DE CONCESION 3A	100-84023	1-04-0034-0442-901	6,60
159	AVENIA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL C-156	100-84007	1-04-0034-0426-901	4,32
160	AVENIA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL C-157	100-84008	1-04-0034-0427-901	4,32
161	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL 103	100-83954	1-04-0034-0373-901	4,17
162	AVENIDA 19 No. 15-10 LOCAL COMERCIAL 95	100-83946	17001010400340365901	4,32

163	AVENIDA 19 No. 16-10 LOCAL 128	100-83979	0104000000340901900000398	5,32
ÁREA TOTAL				1.448,03

AREAS DE CIRCULACIÓN

	LOCALIZACION	FOLIO MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA M ²
1	LOTE 2A CARRERA 14 Y 17 CALLE 18 AVENIDA 19	100-83592	1-04-0034-0016-000	1,525
ÁREA TOTAL				1,525

✓ Área Total Objeto del proceso de Enajenación:

Descripción	Área (m ²)
Edificio Propiedad Horizontal	11.447,93 m ²
Áreas de Circulación	1.525.00 m ²
Área Total Objeto del Proceso	12.972,93 m ²

Segundo. En armonía de los plazos señalados en el Aviso de Convocatoria, fijar el siguiente cronograma para la presentación de ofertas y posterior adjudicación de los inmuebles objeto del proceso de enajenación:

Actividad	Fecha y Hora
Publicación de la resolución de apertura del proceso y pliego de condiciones.	Julio 18 a las 8:00 am.
Plazo límite para la expedición de Adendas por parte de la Entidad.	Julio 27 de 2017.
Plazo límite para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad.	Julio 31 a las 10:00 am.
Publicación del informe provisional de evaluación de propuestas y traslado.	Agosto 02 a las 8:00 am.
Plazo límite para atender las solicitudes de aclaración del comité evaluador de la Entidad.	Agosto 04 a las 5:00 pm.
Publicación del informe final de oferentes habilitados para participar de audiencia pública de adjudicación.	Agosto 09 a las 08:00 am.

Celebración de la audiencia pública de adjudicación.	Agosto 11 a las 09:00 am.
Publicación resolución de adjudicación	Agosto 11 de 2017.

Tercero. Conforme el artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1082 de 2015, en armonía con los avalúos practicados por la firma Valora Metro Cuadrado S.A.S, y de los estudios que soportan el proceso, fijar en once mil seiscientos setenta y seis millones doscientos sesenta y un mil setecientos veinticinco pesos con sesenta y seis centavos (\$11.676.261.725,66) el precio mínimo de enajenación de la totalidad de los bienes objeto del proceso. A la luz del Acuerdo No. 794 de 2012 que estableció la estampilla para el "Bienestar del Adulto Mayor", y del Acuerdo No. 798 de 2012 que fijo la estampilla "Universidad de Caldas y Universidad Nacional sede Manizales hacia el Tercer Milenio", ambos dictados por el Concejo de Manizales, el adjudicatario se obligará al pago del tres por ciento (3%) del precio de venta de los inmuebles objeto del proceso por tales conceptos, en las condiciones que oportunamente señale la Entidad.

Cuarto. Disponer físicamente en la Secretaria General de la Entidad, ubicada en la Carrera 22 No. 18-09 Piso 2 Torre B del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales, los estudios y documentos previos del proceso, así como el pliego definitivo de condiciones, para que los interesados puedan conocerlos personalmente, y ordenar su oportuna publicación en el portal www.colombiacompra.gov.co para facilitar la consulta electrónica de los mismos, ello a partir de la fecha y hora señalados en el tercer apartado del artículo segundo del presente acto administrativo.

Quinto. Convocar a las veedurías ciudadanas formalmente constituidas para que ejerzan el control social del proceso de enajenación dentro del marco establecido para tal efecto por el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes.

Sexto. En aplicación del principio de economía, y para los efectos del artículo 2.2.1.1.2.2.3 del Decreto 1082 de 2015, integrar el Comité evaluador así: Secretario General o quien haga sus veces; Director Financiero y Administrativo o quien haga sus veces; Profesional Especializado de Bienes y Servicios o quien haga sus veces; Líder de Contabilidad y Presupuesto o quien haga sus veces y Asesora Jurídica de Contratación o quien haga sus veces.

Publíquese y Cúmplase.

Dada en Manizales a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil diecisiete (2017).

El Gerente General:


Andrés Mauricio Grisales Flórez

Vo. Bo. Secretario General:


Vo. Bo. Asesora Jurídica 