

FICHA TÉCNICA DEL PROCESO

Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, el derecho de dominio que ejerce sobre un inmueble de su propiedad. Según los apartados pertinentes del artículo 2.2.1.2.2.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el suscrito Profesional Especializado de Bienes y Servicios se permite hacer las siguientes precisiones:

1. *Localización y Tipo de Inmuebles.*

1.1. Un (01) Lote del Condominio Santágueda ubicado en la vereda La Rochela del municipio de Palestina (Caldas). Se trata de inmueble plano con área regular asentado en zona campestre de clima cálido, sometido a régimen de copropiedad.

2. *Propiedad.* Conforme los títulos de adquisición correspondientes la Entidad ostenta el 100% de la propiedad del inmueble objeto del proceso de enajenación, así:

2.1. Lote B-28 Condominio Santágueda. Adquirido por Infi-Manizales mediante Escritura Pública No. 708 del 28 de diciembre de 2007 de la Notaria Única de Villamaría (Caldas).

3. *Identificación e información predial.* Conforme los títulos de la Jefatura de Bienes de la Entidad, la siguiente es la información predial del inmueble objeto del proceso:

Inmueble	Ficha Catastral	Folio de Matricula.	Área (m ²)
Lote No. B-28	00-02-0002-0110-801	110-110365	2129

4. *Uso del suelo.*

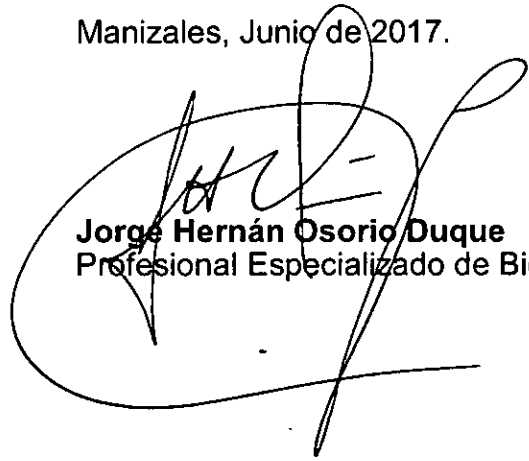
4.1. Lote B-28 Condominio Santágueda. Áreas de actividad múltiple: Vivienda campestre unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, aislada, recreativa, turística (hoteles).

5. *Limitaciones y Gravámenes.* Para efectos de transferencia de dominio sobre el inmueble objeto de enajenación, no existe sobre el mismo gravamen o limitación al dominio que pudieren disminuir su disfrute, más allá de las naturales que imponen los regímenes de copropiedad a los que se encuentran sometidos.

En aplicación del artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1082 de 2015, para establecer el valor del inmueble objeto del proceso, Infi-Manizales acudió a la firma Valora Metro Cuadrado SAS. Según el avalúo practicado, el siguiente es el valor del inmueble objeto del presente proceso de enajenación:

Inmueble	Avalúo	Fecha de Realización	Valor
Lote No. B-28	No. 2016-250	22/08/2016	\$120.817.493,48

Manizales, Junio de 2017.



Jorge Hernán Osorio Duque
Profesional Especializado de Bienes y Servicios.