

INSTITUTO DE FOMENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES  
 INFIMANIZALES  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	REVELACIÓN	DICIEMBRE		Variación	
		2016	2015	\$	%
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>18</b>				
Ingresos por Servicios Financieros		4.417	5.612	-1.195	- 21,29
Ingresos por Dividendos y Participaciones		35.528	48.998	-13.470	- 27,49
Ingresos por Inversiones de Tesorería		1.821	2.220	-399	- 17,97
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>41.766</b>	<b>56.830</b>	<b>-15.064</b>	<b>-26,51</b>
<b>COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS</b>	<b>19</b>				
Intereses Certificado de Desarrollo Territorial		204	511	-307	-60,08
<b>TOTAL COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS</b>		<b>204</b>	<b>511</b>	<b>-307</b>	<b>-60,08</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>41.562</b>	<b>56.319</b>	<b>-14.757</b>	<b>-26,20</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>20</b>				
Servicios Personales		4.001	2.367	1.634	69,03
Gastos Generales		7.470	7.913	-443	- 5,60
Gasto Depreciación, provisión, Amortización y Perd. Mét. Part. Patrimonial		56.479	20.031	36.448	181,96
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>		<b>67.950</b>	<b>30.311</b>	<b>37.639</b>	<b>124,18</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-26.388</b>	<b>26.008</b>	<b>-52.396</b>	<b>-201,46</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>21</b>				
Otros Ingresos		5.942	39.525	-33.583	- 84,97
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>5.942</b>	<b>39.525</b>	<b>-33.583</b>	<b>-84,97</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>22</b>				
Gastos Financieros		3.893	2.349	1.544	65,73
Pensiones de Jubilación		4.274	4.786	-512	- 10,70
Transferencias		1.739	1.798	-59	- 3,28
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>9.906</b>	<b>8.933</b>	<b>973</b>	<b>10,89</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>-30.352</b>	<b>56.600</b>	<b>-86.952</b>	<b>-153,63</b>

ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
 CONTADOR  
 T.P. 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFI- MANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	REVELACIÓN	31-dic-16	31-dic-15	VARIACION	
				\$	%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	6	423.627	431.667	-8.040	-1,86
INVERSIONES	7	169.635	168.200	1.435	0,85
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	90.781	68.521	22.260	32,49
OTROS ACTIVOS	9	15.971	86.387	-70.416	-81,51
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>700.014</b>	<b>754.775</b>	<b>-54.761</b>	<b>-7,26</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO	10	8.963	20.195	-11.232	-55,62
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	51.771	40.028	11.743	29,34
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>60.734</b>	<b>60.223</b>	<b>511</b>	<b>0,85</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>760.748</b>	<b>814.998</b>	<b>-54.250</b>	<b>-6,66</b>
<b>PATRIMONIO</b>	11				
CAPITAL FISCAL		260.986	260.986	-	-
RESERVAS		90.064	89.599	465	0,52
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		51.952	0	51.952	NC
RESULTADO DEL EJERCICIO		-30.352	56.600	-86.952	-153,63
IMPACTOS POR TRANSICION		289.522	289.522	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>662.172</b>	<b>696.707</b>	<b>-34.535</b>	<b>-4,96</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
PRESTAMOS	12	42.331	54.958	-12.627	-22,98
BENEFICIOS A EMPLEADOS	15	37.794	35.031	2.763	7,89
PROVISIONES	16	1.900	1.900	-	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>82.025</b>	<b>91.889</b>	<b>-9.864</b>	<b>-10,73</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
DEPOSITOS	13	3.962	9.862	-5.900	-59,83
PRESTAMOS	12	10.665	14.660	-3.995	-27,25
CUENTAS POR PAGAR	14	1.373	623	750	120,39
BENEFICIOS A EMPLEADOS	15	325	308	17	5,52
OTROS PASIVOS	17	226	949	-723	-76,19
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16.551</b>	<b>26.402</b>	<b>-9.851</b>	<b>-37,31</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>98.576</b>	<b>118.291</b>	<b>-19.715</b>	<b>-16,67</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>760.748</b>	<b>814.998</b>	<b>-54.250</b>	<b>-6,66</b>

ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ  
GERENTE GENERAL  
Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
CONTADOR  
TP 133573-T  
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES  
 INFIMANIZALES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS)

	CAPITAL FISCAL	RESERVAS	IMPACTOS POR TRANSICION	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo al 1 de Enero de 2015</b>	260.986	87.949	289.522	-	16.505	654.962
Distribución Excedentes		1.650		16.505	(16.505)	1.650
Excedentes Municipio				(16.505)		(16.505)
Resultado del Periodo					56.600	56.600
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						0
Disminución Reservas Ocasionales						
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	<b>260.986</b>	<b>89.599</b>	<b>289.522</b>	<b>-</b>	<b>56.600</b>	<b>696.707</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	260.986	89.599	289.522	0	56.600	696.707
Distribución Excedentes		465		51.952	(56.600)	-4.183
Excedentes Municipio						0
Resultado del Periodo					-30.352	-30.352
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						-
Disminución Reservas Ocasionales						-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>260.986</b>	<b>90.064</b>	<b>289.522</b>	<b>51.952</b>	<b>-30.352</b>	<b>662.172</b>

ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
 CONTADOR  
 T.P 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
 INFIMANIZALES  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (expresado en millones de pesos colombianos)

	2016
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(30.352)</b>
<b>Mas (Menos) Partidas que no Representan Flujo de Fondos</b>	
Deterioro de Inversiones	9.109
Deterioro de Deudores	26.435
Provisión para Beneficios a Empleados	2.763
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	8.728
Depreciación Propiedades de Inversión	114
<b>Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias</b>	<b><u>16.797</u></b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>	
Disminución(Aumento) en Deudores	(11.743)
Disminución(Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado	430
Aumento (Disminución) en Depositos y Exigibilidades	(5.900)
Aumento (Disminución) en Prestamos	(3.995)
Aumento (Disminución) en Proveedores y Cuentas por Pagar	750
Aumento (Disminución) en Obligaciones Laborales	17
Aumento (Disminución) en Ingresos Recibidos por Anticipado	(723)
<b>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</b>	<b><u>(4.367)</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES DE INVERSION</b>	
(Aumento) Disminución Deudores Largo Plazo	(48.695)
(Aumento) Disminución Inversiones Renta Variable	(10.544)
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	(688)
(Aumento) Disminución Bienes Entregados en Administración	69.871
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión</b>	<b><u>9.944</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
Aumento (Disminución) Prestamos	(12.627)
Aumento (Disminución) Reservas Obligatorias	465
Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas	(4.647)
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación</b>	<b><u>(16.809)</u></b>
<b>INCREMENTO NETO EN EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b><u>(11.232)</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	<b><u>20.195</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b><u>8.963</u></b>

ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
 CONTADOR  
 T.P. 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS