



Infi Manizales

Gerencia

Plan de Acción 2017



Infi Manizales
Gerencia
Plan de Acción 2017

Código	1
Vigencia	2017
Estado	Aprobado

Fecha inicio	2017-02-01	Fecha Fin	2017-12-29
---------------------	------------	------------------	------------

Objetivo del proyecto

El objetivo de la actual administración, es lograr que Infi-Manizales se vuelva una entidad solida, visible y que genere buenos resultados para el desarrollo la ciudad y para la Alcaldía de Manizales vía excedentes financieros. Para alcanzar este propósito, se ha venido implementando una estrategia enmarcada dentro de dos líneas de trabajo, la primera es la revisión minuciosa del estado actual de las inversiones, la participación y las acciones que Infi-Manizales tiene en dichas empresas, para determinar con cuales debe continuar y en cuales se debe replantear la estrategia empresarial. Y la segunda línea, es la revisión de los activos fijos con los que cuenta le entidad, para realizar un inventario y materializar la venta de aquellos que no son estratégicos y de esta manera generar flujo de caja para colocarlos en el mercado financiero logrando excedentes.

Interesados

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Alejandro Marín Asesor de Comunicaciones	Comité de Gerencia (0)	Asesor de Comunicaciones	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Andrés Mauricio Grisales Gerente General	Comité de Gerencia (0)	Gerente General	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Diana Marcela Buitrago Gómez Asesora de Control Interno	Comité de Gerencia (0)	Asesora de Control Interno	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Herman Loaiza Director Técnico	Comité de Gerencia (0)	Director Técnico	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Herman Quintero Director Financiero y Administrativo	Comité de Gerencia (0)	Director Financiero y Administrativo	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
John Jairo Garcia	Comité de Gerencia (0)	Líder de Contabilidad y Presupuesto	Interno	Apoyo

Líder de Contabilidad y Presupuesto

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Julian Vasco Secretario General	Comité de Gerencia (0)	Secretario General	Interno	Apoyo

Interesado	Grupo	Rol	Origen	Tipo
Luis Ernesto Vargas Profesional en Planeación	Comité de Gerencia (0)	Profesional Especializado en Planeación	Interno	Apoyo

Cronogramas

Cronograma	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Avance
Macroproyecto San José (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Cable Aéreo Los Yarumos (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Plaza de Mercado (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Venta de activos (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Aerocafé (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Nuevos sistemas de cables aéreos (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Desarrollo del lote del cable aéreo en la estación Fundadores (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Antigua Terminal de Transporte (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Sistema de recaudo del Cable Aéreo (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Seguimiento a las inversiones más importantes del Instituto (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Sistema Integrado de Gestión (8.33333%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Procuencia (8.33333%)	2017-01-26	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)
Seguimiento a otras inversiones y proyectos (0%)	2017-02-01	2017-12-29	0,0% ▲ (0%)

Actividades

1. Macroproyecto San José (8%) / Herman Loaiza			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Inventario de los predios que aún faltan por consolidar bolsas A y B <i>Herman Loaiza</i>	2017-02-01	2017-02-28	Planeación
2. Costo de la consolidación predial faltante de las bolsas A y B <i>Herman Loaiza</i>	2017-02-01	2017-02-28	Planeación
3. Seguimiento mensual al proceso de consolidación predial de las bolsas A y B <i>Herman Loaiza</i>	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
4. Seguimiento mensual a la transferencia de recursos <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2017-02-01	2017-12-29	Planeación

2. Cable Aéreo Los Yarumos (8%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Estrategia para la puesta en operación del sistema definida <i>Leonardo Franco</i>	2017-02-01	2017-04-28	Planeación

3. Plaza de Mercado (8%) / Herman Loaiza			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Proyecto de intervención de la plaza de mercado por fases revisado y actualizado <i>Herman Loaiza</i>	2017-02-01	2017-02-28	Planeación
2. Proyecto para presentar a Fontur definido y estructurado	2017-02-01	2017-12-29	Planeación

<i>Leonardo Franco</i>			
3. Seguimiento bimensual a las obras de mantenimiento e intervención requeridas por la Plaza de Mercado	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
<i>Herman Loaiza</i>			

4. Venta de activos (8%) / Julián Andrés Vasco Loaiza			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Plan para la enajenación de activos vigencia 2017	2017-02-01	2017-02-28	Planeación
<i>Julián Andrés Vasco Loaiza</i>			
2. Seguimiento mensual a la ejecución del plan de enajenación	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
<i>Julián Andrés Vasco Loaiza</i>			

5. Aerocafé (8%) / Andrés Mauricio Grisales Flórez			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento bimensual a la transferencia de recursos	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
<i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>			
2. Informe bimensual de avance en la ejecución del proyecto	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
<i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>			

6. Nuevos sistemas de cables aéreos (8%) / Leonardo Franco			
Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual al avance del estudio de prefactibilidad de la línea de cable	2017-02-01	2017-03-31	Planeación
<i>Leonardo Franco</i>			

7. Desarrollo del lote del cable aéreo en la estación Fundadores (8%) / Herman Quintero Gutiérrez

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Definición de la alternativa jurídica para el desarrollo del negocio con la ERUM <i>Julián Andrés Vasco Loaiza</i>	2017-02-01	2017-02-28	Planeación

8. Antigua Terminal de Transporte (8%) / Herman Quintero Gutiérrez

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Elaboración del contrato de acompañamiento jurídico para llevar a cabo el desarrollo comercial sobre la antigua Terminal de Transporte <i>Julián Andrés Vasco Loaiza</i>	2017-02-01	2017-02-28	Planeación
2. Modelo de negocio para la explotación de la infraestructura definido <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2017-02-01	2017-04-28	Planeación

9. Sistema de recaudo del Cable Aéreo (8%) / Herman Quintero Gutiérrez

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento a la implementación del sistema de hardware y comunicaciones del sistema de recaudo <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2017-02-01	2017-03-31	Planeación

10. Seguimiento a las inversiones más importantes del Instituto (8%) / Herman Quintero Gutiérrez

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento al desempeño de las inversiones en el primer trimestre del año <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2017-04-03	2017-04-28	Planeación
2. Seguimiento al desempeño de las inversiones en el segundo trimestre del año <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2017-07-04	2017-07-31	Planeación

3. Seguimiento al desempeño de las inversiones en el tercer trimestre del año	2017-09-01	2017-09-29	Planeación
---	------------	------------	------------

Herman Quintero Gutiérrez

11. Sistema Integrado de Gestión (8%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Certificación de calidad del Instituto en la norma ISO 9001 versión 2015 <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2017-02-01	2017-10-31	Planeación
2. Informe de seguimiento bimensual a la implementación del SSyST <i>Herman Quintero Gutiérrez</i>	2017-02-01	2017-12-29	Planeación
3. Informe bimensual de avance en la implementación del sistema de gestión documental <i>Julián Andrés Vasco Loaiza</i>	2017-02-01	2017-12-29	Planeación

12. Procuencia (8%) / Luis Ernesto Vargas De Los Rios

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento mensual a la ejecución del proyecto. <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2017-03-01	2017-12-29	Planeación
2. Seguimiento a la ejecución de los recursos <i>Luis Ernesto Vargas De Los Rios</i>	2017-02-01	2017-12-29	Planeación

13. Seguimiento a otras inversiones y proyectos (0%) / Herman Loaiza

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1. Seguimiento a Expoferias	2017-02-01	2017-02-28	Planeación

<i>Herman Loaiza</i>			
2. Obras de mantenimiento edificio Concejo de Manizales	2017-04-03	2017-07-31	Planeación
<i>Herman Loaiza</i>			