

Resolución No. 000168
De 22 de Septiembre de 2016

“Por medio de la cual se Ordena la Apertura del Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-003-2016”

El Gerente del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales “Infi-Manizales” en pleno ejercicio de sus atribuciones legales, y en especial de las consagradas en el artículo 16 del Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 emanado del Concejo Municipal de Manizales, del numeral 1 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, y en concordancia con el literal e del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decretos 1083 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

1. Que con el ánimo de conseguir el retorno de sus inversiones, el Instituto publicó los estudios previos, el aviso de convocatoria, y el proyecto de pliego de condiciones necesario para impulsar la enajenación de un grupo de inmuebles en las mismas condiciones de los títulos de adquisición que reposan en la Entidad.
2. Que de conformidad con el literal e del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la elección del adjudicatario de los bienes objeto del proceso obedecerá a la modalidad de selección abreviada, acudiendo para efectos de enajenación al mecanismo de oferta directa en sobre cerrado previsto en el artículo 2.2.1.2.2.1 del Decreto 1083 de 2015.
3. Que en aplicación del numeral 7 del artículo ibídem, resultarán adjudicatarios de los inmuebles objeto del proceso de selección, el proponente que realice la mejor oferta en términos de precio para la Entidad.
4. Que en guarda de los principios de publicidad y transparencia, y en armonía con los artículos 2.2.1.1.2.1.2 y 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1083 de 2015, la Entidad publicó el aviso de convocatoria pública y el proyecto de pliego de condiciones necesario para impulsar el proceso de enajenación.
5. Que en cumplimiento del numeral 12 del artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1083 de 2015, y en armonía artículo 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto ibídem, entre el 13 y 19 de Septiembre, el proyecto de pliego de condiciones estuvo a disposición de los interesados, término durante el cual no se verificó ninguna observación respecto de su contenido.

Vistas las anteriores consideraciones,

Resuelve:

Primero: Ordenar formalmente la apertura del Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-003-2016 para la enajenación de los siguientes inmuebles:

Inmueble	Ficha Catastral	Folio de Matricula.	Área (m ²)
Lote No. B25	00-02-0002-0107-801	110-110362	2.193.20
Lote No. B28	00-02-0002-0110-801	110-110365	2.129

INFI - MANIZALES

Carrera 22 No.18-09 Piso 2 Torre B - CAM
Teléfono: (6) 887 9790 - Fax: 872 0519
Código Postal 170001 Nit. 890801059 - 0
gerencia@infimanizales.com
www.infimanizales.com

 Infi-Manizales
  @INFI_MANIZALES



Servicio de crédito
Inversiones
Captaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación

Parqueadero No. 54	17001010300060056901	100-0038943	14.39
Parqueadero No. 55	17001010300060057901	100-0038944	13.63
Parqueadero No. 56	17001010300060058901	100-0038945	14.21
Parqueadero No. 57	17001010300060059901	100-0038946	13.36
Parqueadero No. 58	17001010300060060901	100-0038947	14.39
Parqueadero No. 62	17001010300060064901	100-0038951	12.44
Parqueadero No. 63	17001010300060065901	100-0038952	12.98
Parqueadero No. 64	17001010300060066901	100-0038953	12.44

Segundo. En armonía de los plazos señalados en el Aviso de Convocatoria, fijar el siguiente cronograma para la presentación de ofertas y posterior adjudicación de los inmuebles objeto del proceso de enajenación:

- Publicación del pliego definitivo de condiciones y apertura del plazo para la presentación de ofertas: A partir de las 8:00 am del 22 de Septiembre.
- Plazo límite para la expedición de Adendas por parte de la Entidad: Hasta las 5:00 pm del 26 de Septiembre.
- Plazo límite para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad: Hasta las 5:00 pm del 28 de Septiembre.
- Publicación del informe provisional de evaluación de proponentes y traslado: A partir de las 5:00 pm del 30 de Septiembre.
- Plazo límite para atender las posibles solicitudes de aclaración ante el comité evaluador de la Entidad: Hasta las 5:00 pm del 05 de Octubre.
- Publicación del informe de proponentes habilitados para participar de la audiencia pública de adjudicación: A partir de las 8:00 am del 07 de Octubre.
- Celebración de la audiencia pública de adjudicación: A partir de las 10:00 am del 10 de Octubre.

Tercero. En aplicación del artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1083 de 2015, y en armonía con los avalúos practicados por la firma evaluadora Valora Metro Cuadrado S.A.S., el siguiente es el precio mínimo de cada uno de los inmuebles objeto de la presente convocatoria pública:

Inmueble	Avalúo	Fecha de Realización	Valor
Lote No. B25	No. 2016-251	22/08/2016	\$138.289.716.98
Lote No. B28	No. 2016-250	22/08/2016	\$120.817.493.48
Parqueadero No. 54	No. 2016-252	22/08/2016	\$14.069.528.29
Parqueadero No. 55	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.272.915.93
Parqueadero No. 56	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.894.087.99
Parqueadero No. 57	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.062.712.99



Servicio de crédito
Inversiones
Captaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación

INFI - MANIZALES

Carrera 22 No.18-09 Piso 2 Torre B - CAM
Teléfono: (6) 887 9790 - Fax: 872 0519
Código Postal 170001 Nit. 890801059 - 0
gerencia@infimanizales.com
www.infimanizales.com

f Infi-Manizales @INFI_MANIZALES

Parqueadero No. 58	No. 2016-252	22/08/2016	\$14.069.528.29
Parqueadero No. 62	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.123.964.75
Parqueadero No. 63	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.691.661.81
Parqueadero No. 64	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.155.105.93

Cuarto. Disponer físicamente en la Secretaría General de la Entidad, ubicada en la Carrera 22 No. 18-09 Piso 2 Torre B del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales, los estudios y documentos previos del proceso, así como el pliego definitivo de condiciones, para que los interesados puedan conocerlos personalmente, y ordenar su oportuna publicación en el portal www.colombiacompra.gov.co para facilitar la consulta electrónica de los mismos, ello a partir de la fecha y hora señalados en el tercer apartado del artículo segundo del presente acto administrativo.

Quinto. Convocar a las veedurías ciudadanas formalmente constituidas para que ejerzan el control social del proceso de enajenación dentro del marco establecido para tal efecto por el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes.

Sexto. En aplicación del principio de economía, y para los efectos del artículo 2.2.1.1.2.2.3 del Decreto 1083 de 2015, integrar el Comité evaluador así: Asesora Jurídica o quien haga sus veces; Profesional Especializado de Bienes y Servicios o quien haga sus veces; y Líder de Contabilidad y Presupuesto o quien haga sus veces.

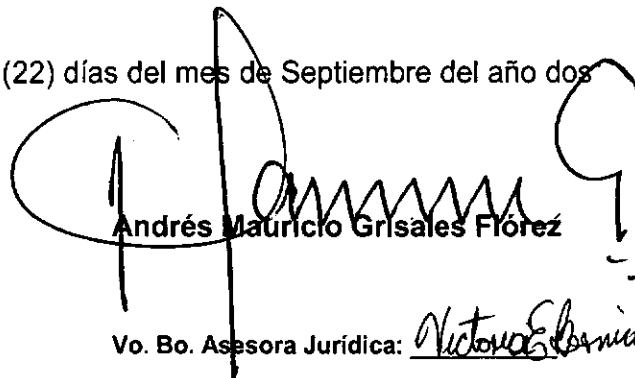
Publíquese y Cúmplase.

Dada en Manizales a los veintidós (22) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2016).

El Gerente General:

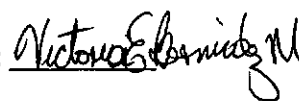


Andrés Mauricio Grisales Flórez



Vo. Bo. Secretario General:

Vo. Bo. Asesora Jurídica:



INFI - MANIZALES

Carrera 22 No.18-09 Piso 2 Torre B - CAM
Teléfono: (6) 887 9790 - Fax: 872 0519
Código Postal 170001 Nit. 890801059 - 0
gerencia@infimanizales.com
www.infimanizales.com

 Infi-Manizales  @INFI_MANIZALES



Servicio de crédito
Inversiones
Captaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación