

**FICHA TÉCNICA DEL PROCESO**

Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, el derecho de dominio que ejerce sobre un grupo de inmuebles de su propiedad. Según los apartados pertinentes del artículo 2.2.1.2.2.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el suscrito Profesional Especializado de Bienes y Servicios se permite hacer las siguientes precisiones:

1. *Localización y Tipo de Inmuebles.*

1.1. Dos (02) Lotes del Condominio Santágueda ubicado en la vereda La Rochela del municipio de Palestina (Caldas). Se trata de inmuebles planos con área regular asentados en zona campestre de clima cálido, sometidos a régimen de copropiedad.

1.2. Ocho (08) Parqueaderos del Edificio Cervantes ubicado en la Carrera 23 No. 64-17 (El Cable) del municipio de Manizales. Se trata de unidades cubiertas sometidas a régimen de propiedad horizontal.

2. *Propiedad.* Conforme los títulos de adquisición correspondientes la Entidad ostenta el 100% de la propiedad de los inmuebles objeto del proceso de enajenación, así:

2.1. Lotes Condominio Santágueda. Adquiridos por Infi-Manizales mediante Escritura Pública No. 708 del 28 de diciembre de 2007 de la Notaria Única de Villamaría (Caldas).

2.2. Parqueaderos Edificio Cervantes. Adquiridos por Infi-Manizales mediante Escritura Pública No. 708 del 28 de diciembre de 2007 de la Notaria Única de Villamaría (Caldas).

3. *Identificación e información predial.* Conforme los títulos de la Jefatura de Bienes de la Entidad, la siguiente es la información predial de los inmuebles objeto del proceso:

Inmueble	Ficha Catastral	Folio de Matricula.	Área (m <sup>2</sup> )
Lote No. B25	00-02-0002-0107-801	110-110362	2.193.20
Lote No. B28	00-02-0002-0110-801	110-110365	2.129
Parqueadero No. 54	17001010300060056901	100-0038943	14.39
Parqueadero No. 55	17001010300060057901	100-0038944	13.63
Parqueadero No. 56	17001010300060058901	100-0038945	14.21
Parqueadero No. 57	17001010300060059901	100-0038946	13.36
Parqueadero No. 58	17001010300060060901	100-0038947	14.39
Parqueadero No. 62	17001010300060064901	100-0038951	12.44
Parqueadero No. 63	17001010300060065901	100-0038952	12.98
Parqueadero No. 64	17001010300060066901	100-0038953	12.44

4. *Uso del suelo.*

4.1. Lotes Condominio Santágueda. Áreas de actividad múltiple: Vivienda campestre unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, aislada, recreativa, turística (hoteles).

4.2. Parqueaderos Edificio Cervantes. Parqueadero, el cual es una actividad complementaria y un requerimiento para el desarrollo del uso principal de vivienda

multifamiliar establecido en la edificación denominada Edificio Cervantes, en la que se encuentran dichos inmuebles.

5. *Limitaciones.* Para efectos de transferencia de dominio, sobre ninguno de los inmuebles objeto del proceso pesan limitaciones que pudiesen disminuir su disfrute, más allá de las naturales que imponen los regímenes de copropiedad a los que se encuentran sometidos.

En aplicación del artículo 2.2.1.2.2.3.2 del Decreto 1082 de 2015, para establecer el valor de los inmuebles objeto del proceso Infi-Manizales acudió a Valora Metro Cuadrado S.A.S, según los avalúos practicados, el siguiente es el valor los bienes objeto del presente proceso de enajenación:

Inmueble	Avalúo	Fecha de Realización	Valor
Lote No. B25	No. 2016-251	22/08/2016	\$138.289.716.98
Lote No. B28	No. 2016-250	22/08/2016	\$120.817.493.48
Parqueadero No. 54	No. 2016-252	22/08/2016	\$14.069.528.29
Parqueadero No. 55	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.272.915.93
Parqueadero No. 56	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.894.087.99
Parqueadero No. 57	No. 2016-252	22/08/2016	\$13.062.712.99
Parqueadero No. 58	No. 2016-252	22/08/2016	\$14.069.528.29
Parqueadero No. 62	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.123.964.75
Parqueadero No. 63	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.691.661.81
Parqueadero No. 64	No. 2016-252	22/08/2016	\$12.155.105.93

Manizales, septiembre de 2016.



**Jorge Hernán Osorio Duque**  
Profesional Especializado Bienes y Servicios.