

## MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO

**El Gobierno Nacional  
La Asociación Aeropuerto del Café  
La Gobernación de Caldas y  
El Municipio de Manizales**

Considerando que es del interés de las partes continuar apoyando la construcción del proyecto del Aeropuerto del Café, y en vista de que a la fecha han sido superadas todas las inquietudes técnicas que surgieron en relación con el desarrollo de las obras del proyecto, y como resultado de reuniones previas llevadas a cabo entre las partes, en el curso de los últimos tres meses, se programó reunión oficial para el día 14 de abril de 2015, en la ciudad de Manizales entre los participantes: Gobierno Nacional (Presidencia de la República, Ministerio de Transporte y Aerocivil), Gobernación de Caldas y Alcaldía de Manizales; definiendo los siguientes puntos.

1. La obra se encuentra diseñada en fase III para la etapa I (pista de 1.460 metros) y para la etapa II (pista de 2.600 metros).
2. La Aerocivil, autoridad aeronáutica colombiana, en repetidas oportunidades, se ha pronunciado favorablemente sobre los estudios y diseños técnicos del aeropuerto, dándole la viabilidad técnica y operativa requerida.
3. A la fecha se han invertido en la ejecución del proyecto \$195.026 millones:
  - a. Gobierno Nacional a través de la Aerocivil por un valor de \$132.912 millones, (recursos producto de la venta de las acciones de la CHEC).
  - b. Departamento de Caldas y Municipio de Manizales \$62.114 millones.
4. Para la terminación de la Etapa I, se ha determinado que la inversión faltante es de 391.056 millones, con un cronograma de ejecución establecido para cinco (5) años. Lo que daría una ejecución anual aproximada de \$78.211 millones. Según presupuesto entregado por el estudio fase III de afianzamiento técnico.
5. El Gobierno Nacional se compromete a estudiar con la región, las diferentes posibilidades de financiación, con miras a diseñar diferentes escenarios tendientes a lograr el cierre financiero del proyecto.
6. Para la construcción de estos escenarios, se prevé como alternativa que La Gobernación de Caldas aportaría los terrenos y construcciones que se encuentran en las 25 hectáreas del actual aeropuerto de La Nubia, con sujeción a las autorizaciones pertinentes.

7. Otra de las fuentes potenciales de financiación de este proyecto, sería la concesión o estructuración de una APP de la nueva terminal aérea.
8. Con base en estas alternativas y otras que sean útiles, las partes confieren a la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN), el encargo de plantear las alternativas, en trabajo conjunto con la Asociación Aeropuerto del Café, y la aeronáutica civil.
9. Para tal efecto se confiere un plazo hasta el primero de agosto del año 2015.
10. Con base en los resultados del estudio, el Gobierno Nacional, se compromete a procurar alternativas para alcanzar el cierre financiero, durante el termino estimado de ejecución de la obra.
11. El Gobierno Nacional se compromete a aportar para la vigencia 2015, por conducto de la Aeronáutica Civil, la suma de \$10.000 millones, con destino a las obras de mantenimiento y protección de la infraestructura existente.

Para constancia de firma en Manizales, Departamento de Caldas, a los 14 días del mes de abril de 2015,

NESTOR HUMBERTO MARTÍNEZ NEIRA  
MINISTRO DE LA PRESIDENCIA

NATALIA ABELLO VIVES  
MINISTRA DE TRANSPORTE

GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS  
DIRECTOR GENERAL AEROCIVIL

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA  
GERENTE ASOCIACIÓN AEROCAFÉ

JULIÁN GUTIÉRREZ BOTERO  
GOBERNADOR DE CALDAS

JORGE EDUARDO ROJAS GIRALDO  
ALCALDE DE MANIZALES