

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES**  
**INFI - MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO DE PERIODOS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2012 y 30 de Septiembre de 2011**  
**(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)**

ACTIVO	30-Sep-12	30-Sep-11	VARIACION		PASIVO	30-Sep-12	30-Sep-11	VARIACION	
			\$	%				\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO	10.142	5.003	5.139	102,72	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	22.619	20.099	2.520	12,54
INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ	9.925	10.771	-846	-7,85	OBLIGACIONES FINANCIERAS	17.780	12.834	4.946	38,54
DEUDORES NETO	31.953	29.721	2.232	7,51	PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	3.139	2.267	872	38,46
INVENTARIO	32.073	32.150	-77	-0,24	OBLIGACIONES LABORALES	397	376	21	5,59
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	107	351	-244	-69,52	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	91	1.251	-1.160	-92,73
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>84.200</b>	<b>77.996</b>	<b>6.204</b>	<b>7,95</b>	DEPOSITOS EN ADMINISTRACION	440	1.038	-598	-57,61
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>44.466</b>	<b>37.865</b>	<b>6.601</b>	<b>17,43</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>					<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
COSTO BRUTO AJUSTADO	120.024	92.179	27.845	30,21	OBLIGACIONES FINANCIERAS	153.687	148.713	4.974	3,34
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA	-7.955	-6.004	1.951	-32,50	PENSIONES DE JUBILACION	31.867	33.940	-2.073	-6,11
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>112.069</b>	<b>86.175</b>	<b>25.894</b>	<b>30,05</b>	OTROS PASIVOS	932	934	-2	-0,21
INVERSIONES DE RENTA VARIABLE NETO	179.238	177.508	1.730	0,97	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>186.486</b>	<b>183.587</b>	<b>2.899</b>	<b>1,58</b>
DEUDORES NETO	197.677	200.039	-2.362	-1,18	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>230.952</b>	<b>221.452</b>	<b>9.500</b>	<b>4,29</b>
BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	7.772	8.093	-321	-3,97	<b>PATRIMONIO</b>				
OTROS ACTIVOS	16.086	14.229	1.857	13,05	CAPITAL FISCAL	240.986	240.986	-	-
VALORIZACIONES	363.102	361.845	1.257	0,35	RESERVAS	85.589	84.869	720	0,85
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>875.944</b>	<b>847.889</b>	<b>28.055</b>	<b>3,31</b>	SUPERAVIT POR DONACIONES	3.531	3.531	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>960.144</b>	<b>925.885</b>	<b>34.259</b>	<b>3,70</b>	SUPERAVIT POR VALORIZACION	363.102	361.845	1.257	0,35
					SEPERAVIT METODO DE PARTICIPACION	448	448	-	-
					PATRIMONIO INSTITUCIONAL INCORPORADO	20.000	-	20.000	NC
					RESULTADO DEL EJERCICIO	15.536	12.754	2.782	21,81
					<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>729.192</b>	<b>704.433</b>	<b>24.759</b>	<b>3,51</b>
					<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>960.144</b>	<b>925.885</b>	<b>34.259</b>	<b>3,70</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					<b>CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA</b>				
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	6.270	844	5.426	642,89	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	6.270	844	5.426	642,89
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	6.179	2.379	3.800	159,73	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	6.179	2.379	3.800	159,73

LUZ STELLA CARDONA MEZA  
GERENTE GENERAL  
Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
CONTADOR  
TP 133573-T  
Ver Certificación Adjunta

LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ  
AUDITOR EXTERNO  
T.P. 14880 - T  
CROWE HORWATH CO S.A  
Ver Certificación Adjunta