

**LOS SUSCRITOS GERENTE GENERAL, CONTADOR Y AUDITOR FINANCIERO EXTERNO
DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y
DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES**

CERTIFICAN

En relación con los estados financieros básicos adjuntos: Balance General, Estado de Resultados, Estados de Cambios en la Situación Financiera, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2010 comparativos con aquellos al 31 de diciembre de 2009, lo siguiente:

1. Que fueron preparados con base en los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior.
2. Que reflejan razonablemente la situación financiera del Instituto a esas fechas.
3. Que las cifras incluidas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad.
4. Que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los mismos.

Se expide en Manizales, a los 23 días del mes de febrero de 2011



ALVARO VELEZ GOMEZ

GERENTE GENERAL (E)
17.169.508 de Bogotá



JHON JAIRO GARCIA GIRALDO

CONTADOR
T.P 133573 – T



LUIS WILMAR ALZATE GÓMEZ

AUDITOR FINANCIERO EXTERNO.C.
T.P 14880-T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFI - MANIZALES
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009
(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	31-Dic-10	31-Dic-09	VARIACION		PASIVO	NOTA	31-Dic-10	31-Dic-09	VARIACION	
				\$	%					\$	%
ACTIVO CORRIENTE						PASIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO	3	10,423	12,439	-2,016	-16.21	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	13	5,747	6,098	-351	-5.76
INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ	4.1	24,496	38,121	-13,625	-35.74	OBLIGACIONES FINANCIERAS	12	12,479	7,719	4,760	61.67
DEUDORES NETO	5	25,796	25,290	506	2.00	PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	14	1,550	10,153	-8,603	-84.73
INVENTARIO	7	31,931	24,323	7,608	31.28	OBLIGACIONES LABORALES	15	246	377	-131	-34.75
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		254	249	5	2.01	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	16.1	296	110	186	169.09
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		92,900	100,422	-7,522	-7.49	DEPOSITOS EN ADMINISTRACION	16.2	1,967	2,311	-344	-14.89
						TOTAL PASIVO CORRIENTE		22,285	26,768	-4,483	-16.75
ACTIVO NO CORRIENTE						PASIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6					OBLIGACIONES FINANCIERAS	12	155,894	97,980	57,914	59.11
COSTO BRUTO AJUSTADO		86,756	76,762	9,994	13.02	PENSIONES DE JUBILACION	17	35,371	38,135	-2,764	-7.25
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA		-4,817	-4,390	427	-9.73	OTROS PASIVOS	18	933	1,980	-1,047	-52.88
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		81,939	72,372	9,567	13.22	PASIVO NO CORRIENTE		192,198	138,095	54,103	39.18
INVERSIONES DE RENTA VARIABLE NETO	4.2	174,685	167,463	7,222	4.31	TOTAL PASIVO		214,483	164,863	49,620	30.10
DEUDORES NETO	5	187,361	136,094	51,267	37.67	PATRIMONIO	19				
BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	8	8,331	8,650	-319	-3.69	CAPITAL FISCAL		240,986	240,294	692	0.29
BIENES RECIBIDOS EN DACION EN PAGO	9	-	6,365	-6,365	NC	RESERVAS		83,146	80,436	2,710	3.37
OTROS ACTIVOS	10	14,621	19,082	-4,461	-23.38	SUPERAVIT POR DONACIONES		3,531	3,531	-	-
VALORIZACIONES	11	354,322	342,847	11,475	3.35	SUPERAVIT POR VALORIZACION		354,322	342,847	11,475	3.35
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		821,259	752,873	68,386	9.08	SEPERAVIT METODO DE PARTICIPACION		448	448	-	-
						RESULTADO DEL EJERCICIO		17,243	20,876	-3,633	-17.40
TOTAL ACTIVO		914,159	853,295	60,864	7.13	TOTAL PATRIMONIO		699,676	688,432	11,244	1.63
						TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		914,159	853,295	60,864	7.13
CUENTAS DE ORDEN	20					CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA	20				
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		844	844	-	-	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		844	844	-	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		2,379	8,836	-6,457	-73.08	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA		2,379	8,836	-6,457	-73.08



ALVARO VELEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL (E)
Ver Certificación Adjunta



JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
TP 133573-T
Ver Certificación Adjunta



LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ
AUDITOR EXTERNO
T.P. 14880 - T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA
Ver Certificación Adjunta

INSTITUTO DE FOMENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	NOTA	DICIEMBRE	DICIEMBRE	Variación	
		2010	2009	\$	%
INGRESOS OPERACIONALES	21				
Ingresos por Servicios Financieros		12,344	14,394	-2,050	- 14.24
Ingresos por Dividendos y Participaciones		22,030	16,736	5,294	31.63
Ingresos por Inversiones de Tesorería		1,629	6,880	-5,251	- 76.32
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		36,003	38,010	-2,007	-5.28
GASTOS FINANCIEROS INVERSIONES TESORERIA	22.1				
Ajuste por Diferencia en Cambio		2,438	2,660	-222	-8.35
TOTAL GASTOS FINANCIEROS INVERSIONES TESORERIA		2,438	2,660	-222	-8.35
COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS	22.2				
Intereses Certificado de Desarrollo Territorial		106	1,194	-1,088	-91.12
TOTAL COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS		106	1,194	-1,088	-91.12
UTILIDAD BRUTA		33,459	34,156	-697	-2.04
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	23				
Servicios Personales		2,103	2,066	37	1.79
Gastos Generales		6,449	4,916	1,533	31.18
Gasto Depreciación, provisión y Amortización		3,119	10,793	-7,674	- 71.10
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN		11,671	17,775	-6,104	-34.34
UTILIDAD OPERACIONAL		21,788	16,381	5,407	33.01
INGRESOS NO OPERACIONALES	24				
Otros Ingresos		2,930	13,432	-10,502	- 78.19
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		2,930	13,432	-10,502	-78.19
GASTOS NO OPERACIONALES	25				
Gastos Financieros		5,475	5,363	112	2.09
Pensiones de Jubilación		1,022	2,594	-1,572	- 60.60
Transferencias		978	980	-2	- 0.20
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		7,475	8,937	-1,462	-16.36
UTILIDAD DEL EJERCICIO		17,243	20,876	-3,633	-17.40



ALVARO VELEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL (E)
 Ver Certificación Adjunta



JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
 T.P. 133573-T
 Ver Certificación Adjunta



LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ
AUDITOR EXTERNO
 T.P. 14880 - T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA
 Ver Certificación Adjunta

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS)**

	CAPITAL FISCAL	RESERVAS ESTATUTARIAS	RESERVAS OCASIONALES	SUPERAVIT POR DONACIONES	SUPERAVIT POR VALORIZACION	SUPERAVIT METODO PARTICIPACION	EXCEDENTES MUNICIPIO	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	239,269	78,396	48	3,531	340,281	448	-	11,390	673,363
Distribución Excedentes	1,025	1,139	1,025				11,390	(11,390)	3,189
Excedentes Municipio							(11,390)		(11,390)
Resultado del Periodo								20,876	20,876
Superávit por Donación									-
Superávit por Valorización					2,566				2,566
Superávit Método de Participación									-
Disminución Reservas Ocasionalas			(172)						(172)
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	240,294	79,535	901	3,531	342,847	448	-	20,876	688,432
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	240,294	79,535	901	3,531	342,847	448	-	20,876	688,432
Distribución Excedentes	692	2,088	692				20,876	(20,876)	3,472
Excedentes Municipio							(20,876)		(20,876)
Resultado del Periodo								17,243	17,243
Superávit por Donación									-
Superávit por Valorización					11,475				11,475
Superávit Método de Participación									-
Disminución Reservas Ocasionalas			(70)						(70)
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	240,986	81,623	1,523	3,531	354,322	448	-	17,243	699,676



ALVARO VELEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL (E)
Ver Certificación Adjunta



JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P 133573-T
Ver Certificación Adjunta



LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ
AUDITOR FINANCIERO EXTERNO
T.P. 14880 - T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA
Ver Opinion Adjunta

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(expresado en millones de pesos colombianos)**

	2010	2009	VARIACION	
			\$	%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	17,243	20,876	(3,633)	(17.40)
Mas (Menos) partidas que no representan flujo de fondos				
Provisión Protección de Inversiones	(882)	117	(999)	(853.85)
Provisión Protección Deudores	-	(2,138)	2,138	NC
Provisión para Pensiones de Jubilación	(2,764)	(11,386)	8,622	(75.72)
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	427	990	(563)	(56.87)
Depreciación Bienes Entregados a Terceros	319	(145)	464	(320.00)
Amortización de Intangibles	27	26	1	3.85
Amortización estudios y proyectos	1,357	7,011	(5,654)	(80.64)
Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias	15,727	15,351	376	2.45
Recursos No Obtenidos Por Las Operaciones				
Incremento de Reservas Obligatorias	2,710	1,992	718	36.04
Incremento de Capital	692	1,025	(333)	(32.49)
TOTAL RECURSOS OBTENIDOS	19,129	18,368	761	4.14
Recursos aplicados				
Aumento Deudores Largo Plazo	51,267	26,545	24,722	93.13
Aumenro Propiedad Planta y Equipo	9,994	31,897	(21,903)	(68.67)
Aumento Recursos Naturales y del Ambiente	1,988	1,427	561	39.31
Aumento Inversiones Renta Variable	6,340	6,254	86	1.38
Disminución Estudios y Proyectos	(5,065)	(4,890)	(175)	3.58
Disminución Bienes Entregados a Terceros	-	(17,473)	17,473	NC
Disminución Intangibles	-	2	(2)	NC
Disminución Bienes Recibidos en Dación en Pago	(6,365)	3,395	(9,760)	(287.48)
Disminución Otros Pasivos	1,047	(324)	1,371	(423.15)
Aumento de obligaciones financieras a largo plazo	(57,914)	(35,540)	(22,374)	62.95
Disminución Utilidades Acumuladas	20,876	11,390	9,486	83.28
TOTAL RECURSOS APLICADOS	22,168	22,683	(515)	(2.27)
AUMENTO(DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO	(3,039)	(4,315)	(25,752)	596.80



ALVARO VELEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL (E)
Ver Certificación Adjunta



JÓHN JAIRU GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta



LUIS WLMAR ALZATE GOMEZ
AUDITOR EXTERNO
T.P. 14880 - T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA
Ver Certificación Adjunta

LAS NOTAS 1 A 25 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFIMANIZALES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(expresado en millones de pesos colombianos)

	2010	2009	VARIACION	
			\$	%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	17,243.00	20,876.00	-\$3,633	-17.40
Mas (Menos) Partidas que no Representan Flujo de Fondos				
Provisión Protección de Inversiones	(882.00)	117.00	(999.00)	(853.85)
Provisión Protección Deudores	-	(2,138.00)	2,138.00	NC
Provisión para Pensiones de Jubilación	(2,764.00)	(11,386.00)	8,622.00	(75.72)
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	427.00	990.00	(563.00)	(56.87)
Depreciación Bienes Entregados a Terceros	319.00	(145.00)	464.00	(320.00)
Amortización de Intangibles	27.00	26.00	1.00	3.85
Amortización Estudios y Proyectos	1,357.00	7,011.00	(5,654.00)	(80.64)
Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias	15,727.00	15,351.00	376	2.45
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES				
Disminucion(Aumento) en Deudores	(506.00)	(2,970.00)	2,464.00	(82.96)
Disminucion(Aumento) Bienes Inmuebles para la Venta	(7,608.00)	(11,116.00)	3,508.00	(31.56)
Disminución(Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado	(5.00)	(52.00)	47.00	(90.38)
Aumento (Disminución) en Depositos y Exigibilidades	(351.00)	(6,335.00)	5,984.00	(94.46)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras	4,760.00	(2,516.00)	7,276.00	(289.19)
Aumento (Disminución) en Proveedores y Cuentas por Pagar	(8,603.00)	(71.00)	(8,532.00)	12,016.90
Aumento (Disminución) en Obligaciones Laborales	(131.00)	54.00	(185.00)	(342.59)
Aumento (Disminución) en Ingresos Recibidos por Anticipado	186.00	19.00	167.00	878.95
Aumento (Disminución) en Depositos en Administración	(344.00)	34,587.00	(34,931.00)	(100.99)
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	3,125.00	26,951.00	11,105	41.20
FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES DE INVERSION				
(Aumento) Disminución Deudores Largo Plazo	(51,267.00)	(26,545.00)	(24,722.00)	93.13
(Aumento) Disminución Inversiones Renta Variable	(6,340.00)	(6,254.00)	(86.00)	1.38
(Aumento) Disminución Estudios y Proyectos	5,065.00	4,890.00	175.00	3.58
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	(9,994.00)	(31,897.00)	21,903.00	(68.67)
(Aumento) Disminución Recursos Naturales y del Ambiente	(1,988.00)	(1,427.00)	(561.00)	39.31
(Aumento) Disminución de Intangibles	-	(2.00)	2.00	NC
(Aumento) Disminución Bienes Recibidos en Dación en Pago	6,365.00	(3,395.00)	9,760.00	(287.48)
(Aumento) Disminución Bienes Entregados a Terceros	-	17,473.00	(17,473.00)	NC
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión	(58,159.00)	(47,157.00)	(11,002)	23.33
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION				
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	57,914.00	35,540	22,374	62.95
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	(1,047.00)	324.00	(1,371.00)	(423.15)
Aumento (Disminución) Capital	692.00	1,025.00	(333.00)	(32.49)
Aumento (Disminución) Reservas Obligatorias	2,710.00	1,992.00	718.00	36.04
Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas	(20,876.00)	(11,390.00)	(9,486.00)	83.28
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación	39,393.00	27,491.00	11,902	43.29
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO O EQUIVALENTES	(15,641.00)	7,285.00	12,005.00	164.79
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (2008)	50,560.00	43,275.00	7,285	16.83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (2009)	34,919.00	50,560.00	19,290.00	38.15



ALVARO VELEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL (E)
Ver Certificación Adjunta



JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta



LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ
AUDITOR EXTERNO
T.P. 14880 - T
CORRESPONSAL DE HORWATH COLOMBIA
Ver Certificación Adjunta